

**VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 1A NA 1. KATU, PRVI RED DO MORA.****Vela Luka, شقة**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 1A NA 1. KATU, PRVI RED DO MORA

بيع	العنوان:
152 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
31 m <sup>2</sup>	الحمامات:
856,200.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023 - 2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vela Luka	مدينة:
Vela Luka	منطقة المدينة:
20270	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

VELA LUKA NA OTOKU KORČULI - LUKSUZAN STAN 1A NA 1. KATU, PRVI RED DO MORA Uživajte u životu na prekrasnom otoku Korčuli u novoj, modernoj zgradi s ukupno 6 stanova, smještenoj u pitoresknom mjestu Vela Luka.

Prizemlje je rezervirano za parking i spremišta, pružajući praktičnost i dodatni prostor za svaki stan. Stanovi su smješteni na prvom, drugom i trećem katu, a do njih vodi lift. Stanovi će biti kompletno namješteni i opremljeni svim namještajem, aparatima, posuđem i posteljinom. Ponosno predstavljamo stan na prvom katu oznake 1A, prostrane unutarnje stambene površine od 120,9 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, 3 prostrane spavaće sobe, WC-a, vešeraja i hodnika. Svaka spavaća soba ima svoju privatnu kupaonicu. Dodatni komfor pruža velika prostrana terasa površine 31,3 m<sup>2</sup> s koje se pruža nezaboravan pogled na more.

Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište u prizemlju, koji su uključena u cijenu stana. Zgrada će biti konstruirana koristeći moderne i visokokvalitetne materijale, građena je armiranim betonom, pregradni zidovi su od ciglenih blokova, grijanje putem klima uređaja s jednom vanjskom jedinicom i po jednom unutarnjom u svakoj spavaćoj sobi, te dnevnom boravku i kuhinji. Izolacija deset centimetara kamene vune, aluminijska stolarija s griljama. Ostale značajke uključuju gradsku kanalizaciju, pločice i laminat, te lift. Ovisno o fazi gradnje kupcu se pruža mogućnost izbora podnih obloga i rasporeda. Zgrada se trenutno gradi, a očekivani završetak radova je 12/2024. Vela Luka je šarmantno mjesto s bogatom poviješću, predivnim plažama i živopisnom nautičkom marinom. Otok Korčula općenito privlači turiste zbog svoje ljepote, kulturne baštine te raznolike ponude u turizmu i gastronomiji. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na telefon +385 91 9077 396.

Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061829

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 672011  
Agency ref id: DA100061829