

## Svetvinčenat, Smoljanci - prodaja kuće sa bazenom!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat, Smoljanci - prodaja kuće sa bazenom!

العنوان:  
ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
200 m<sup>2</sup>  
897 m<sup>2</sup>  
6  
3  
825,000.00 €  
29.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Smoljanci  
52342

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaja Moderne Kuće s Bazonom na Rubu Sela - spoj tradicije i luksuza!  
Oduševljava vas ideja života u prekrasnoj kući okrenutoj prema jugozapadu s  
privatnim bazenom? Onda je ova nekretnina idealna za vas! Na rubu sela i  
urbanizacije, ova kuća pruža savršen spoj mirnog okoliša i udobnosti modernog  
života. Ključne Značajke Kuće: Površina: Prostrana kuća s bazenom površine 40

m2 nudi idealan prostor za obiteljski život i zabavu. Orijentacija: Savršeno okrenuta prema jugozapadu, osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Planiranje Gradnje: Mogući početak gradnje planiran je za 2024. godinu, pružajući vam priliku prilagoditi kuću prema vlastitim željama. Unutarnji Prostor: Prizemlje: Dnevni boravak spojen s prostranom kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet, kotlovnica i pomoćni objekt. Kat: Dvije elegantne spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom. Gradnja i materijali: Grijanje i hlađenje: Inverterski klima uređaji pružaju udobnost tijekom cijele godine. Stolarija: Kvalitetna PVC stolarija kao alternativa drvu. Podne Pločice: Keramičke pločice u zajedničkim prostorima, parket u sobama. Bazen: U dvorištu se nalazi prostrani bazen s pločicama, pružajući osvježanje i užitek. Dodatne Pogodnosti: Podno grijanje, kolektori i solarna elektrana u prvoj fazi izgradnje. Prostrano dvorište s automatskim navodnjavanjem, idealno održavan travnjak. Parkiralište za dva do tri automobila. Moderna ulazna dvorišna vrata s automatskim otvaranjem. Ogradni zid za potpunu privatnost i sigurnost. Ova kuća nudi ne samo visokokvalitetan životni prostor već i investiciju u vašu budućnost. Moguće je kuću kupiti i u roh bau fazi, pružajući vam priliku dodatno prilagoditi prostor prema vlastitim preferencijama. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com ID Kod Agencije: IS1510564 ID KOD AGENCIJE: IS1510564

معلومات الاتصال إضافية

672027

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1510564

Agency ref id: