

Ovaj oglas za stan od 95m2 baš želite pročitati, Donji Grad, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Ovaj oglas za stan od 95m2 baš želite pročitati

بيع
94 m²
4
3
288,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



1936

شرط
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Grad Zagreb
Poštanski broj: Donji Grad 10000

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: B

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se povoljno 4-sobni stan u centru Zagreba, koji može biti za stanovanje, kao poslovni prostor ili za dnevni/tjedni/mjesečni najam. I sada je u funkciji najma te donosi stabilne i vrlo solidne prihode. Čak i ako Vam ovakav stan ne treba, idealan je za „kolekcionare“ nekretnina jer se možete pred prijateljima, rodbinom, znanima i neznanima hvaliti povijesnim porijeklom ovog zagrebačkog kutka.

Naime, zgrada je sagrađena 1936. godine i baš iz ovog prostora je djelovala Hrvatska seljačka stranka kada je budila domoljublje i stvarala temelje moderne države. Dok se Kraljevina Jugoslavija počela okretati prema fašizmu i progonu Hrvata, HSS dobiva sve više pristaša i uspijeva se izboriti za osnivanje Banovine Hrvatske i vratiti Hrvatima autonomiju koja je uključivala i kotare izvan današnjih granica. Čak i sada, pogledom na kuhinju mogu nam se priviđati slike kako Vladko Maček s ekipom sjedi za stolom masteći brkove domaćim kobasicama i zalijevajući ih škropecima dok „brainstormaju“ ideje kako zadržati samostalnost Hrvata. Još je zanimljivije što se u ovom stanu događalo za vrijeme II. svjetskog rata, a ako želite čuti nastavak priče, morat ćete utipkati broj telefona naznačen na dnu ovog oglasa. Usprkos burnoj prošlosti, zgrada (čudom) nije zaštićeni spomenik kulture. Da se razvijala u skladu s vremenom pokazuju i grafiti na fasadi koji se odlično uklapaju u vizure današnjeg Zagreba sa šarenim pločnicima i klupicama. Također, ova zgrada je neuništiva kao egipatske piramide, potresi je nisu ni poškakljali. Sad kad ste poželjeli imati samo za sebe ovaj djelić povijesti, treba napomenuti i da se stan nalazi u suterenu. Ne treba odmah objesiti usta, gledajte to s pozitivne strane. Da je na nekom višem katu, prodajna cijena stana bi bila paprena, a i režije bi bile trostruko veće. Ovako, svi troškovi (struja, voda, plin, pričuva, komunalna i vodna naknada te Internet) iznose između 150 i 210 eura, ovisi je li ljeto ili zima. Čak i nije 100% suterenski stan, samo s ulične strane, a s dvorišne je prizemni. Ima i dva službena ulaza s protuprovalnim vratima: jedan sa stubišta i zasebni iz dvorišta. To je vrlo praktično rješenje ukoliko netko zvoni na vrata, osoba koja se nalazi u stanu može neopazice izaći kroz druga vrata. Istovremeno, dvorišna vrata mogu biti i izlaz na terasu ispred stana. Znači, stan zadovoljava sve moguće uvjete diskrecije i mira pa i ne čudi da se ovdje pisala povijest. Duž stana se proteže dugačak hodnik koji razdvaja sobe na lijevoj strani i kuhinju i kupaonicu te wc na desnoj strani. Prostor ne zahtijeva dodatna ulaganja, osim ako želite staviti osobni „touch“. I to može biti zabavna avantura jer ne bi bilo iznenađenje da u nekom zidu ili podu pronađete ćup sa zlatnicima, izgubljene svitke sa Crnog mora ili diplome nekih političara. Ovo uopće nije šala jer se i dan-danas znaju otkriti razna blaga prilikom renovacija stanova i to nije samo legenda koja se prenosi s koljena na koljeno. Ako ste osjetili i najmanju iskrnu znatiželje da pogledate ovu nekretninu, bez odgađanja nazovite i rezervirajte svoj termin za pregled. ID KOD AGENCIJE: ZG70386

معلومات الاتصال إضافية

672042

الرقم المرجعي الداخلي:

ZG70386

Agency ref id: