

Umag, novogradnja, 1s+DB, Umag, شقة

معلومات البائع

Dogma Nekretnine

الاسم:

Dogma

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Dogma nekretnine d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://dogma-nekretnine.com>

الموقع:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

F.LA GUARDIA 6

عنوان:

+385 51 341 080

Phone:

+385 51 341 081

Fax:

DOGMA nekretnine d.o.o.

عنا:

iskusna je i licencirana agencija

specijalizirana u prometu

nekretnina. U ovome poslu

prisutni smo više od 20 godina -

od male agencije s tek dvoje

zaposlenih dugogodišnjim

radom i trudom izrasli smo u

trgovačko društvo s preko 80

zaposlenika. U tom razdoblju,

svojim radom i odnosom prema

klijentima i poslu, postali smo

vodeća agencija u

Primorsko-goranskoj županiji te

vodeća u Hrvatskoj. Agencija

trenutno posluje na sljedećim

lokacijama: sjedište u Rijeci, F.

la Guardia.6, poslovnica u

sklopu Tower centra Rijeka,

J.P.Kamova 81a (4.kat),

poslovnica u Opatiji, Maršala

Tita 97, poslovnica u Labinu,

Ulica Slobode 3; poslovnica u

Umagu, Joakima Rakovca 4 ,

poslovnica u Puli, Anticova 5 te

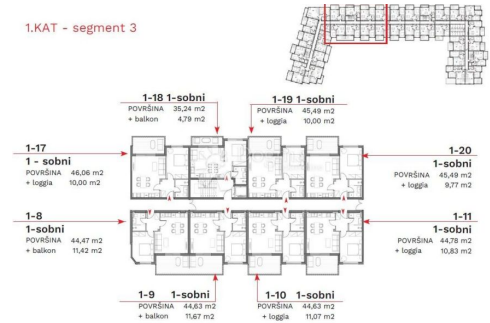
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na

1.KAT - segment 3



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Umag, novogradnja, 1s+DB

العنوان:

بيع

ع قار لا:

55 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

10 m²

منطقة شرفة:

207,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag (Stan 1-21) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu. u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025.

Ovaj prostrani stan, ukupne kvadrature 55,48m², sjeverne je orijentacije a smješten je na 1. katu. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na balkon veličine 10,22m². Stanu još pripada ostava veličine 3,83m² te 1 vanjsko natkriveno parkirno mjesto 12,50m². Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 71,81m². Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav,termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov, garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama
Subjekt je u sustavu PDV-a. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%. Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510556

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 672044
Agency ref id: IS1510556