

## PROJEKT RIO KANTRIDA PE1, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PROJEKT RIO KANTRIDA PE1

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
قدم مربعة:	233 m <sup>2</sup>
طابق:	10
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	1,002,573.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 2025

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rijeka  
منطقة المدينة: Kantrida  
Poštanski broj: 51000



### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: A

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

PROJEKT RIO KANTRIDA – FAZA B! NOVO! Višestambena građevina Rio – Kantrida faza B, sukladno detaljnom planu obuhvaća 78 stambenih jedinica s garažnim prostorom (garažna parkirna mjesta isključivo za stanare) i spremištima.

Smještena na vrlo popularnoj poziciji koja opravdano slovi kao najpoželjnija i najatraktivnija višestambena lokacija na zapadnom dijelu grada, pruža mnoge sadržaje u neposrednoj blizini: dvije osnovne škole (Kantrida i Zamet), četiri dječja vrtića, sportsku dvoranu Zamet, otvorene teniske terene u Marčeljevoj

Dragi, bazenski kompleks, plaže s lučicom i šetnjicom lungomare, stadion Kantrida, shopping centar, odlična prometna povezanost, blizinu gradskih linija i zračnih luka, te brojne druge pogodnosti za ugodan život. Ovi stanovi pružaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te izuzetne praktičnosti blizine svih potrebnih sadržaja za život. Blizina Opatije dodatna je

vrijednost ove pozicije. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao različitim životnim stilovima, od prostranih obiteljskih prostora do kompaktnih jedinica za pojedince ili parove kao i dva luksuzna penthousa na vrhu zgrade za one željne luksuza. Zgrada se sastoji od 10.katova. Garažna parkirna mjesta nalaze se na etažama -1 i -2, spremišta suterena i prizemlje, stanovi su raspoređeni od prizemlja do 10.kata sa prekrasnim pogledom na Kvarner. Svi kupci stanova obvezni su kupiti jedno spremište i minimalno jedno parkirno mjesto (moguća je

kupnja i više od jednog parkirnog mjesta u podzemnoj garaži) TIPOLOGIJA STANOVA: - 1s+db (od 44.98 – 60-27m<sup>2</sup>); - 2s+db (od 67.92 – 119.63m<sup>2</sup>); - 3s+db (od 83.82 – 106.25m<sup>2</sup>); - 4s+db penthouse (233.30m<sup>2</sup> / 233.70m<sup>2</sup>) Kraj radova predviđen za drugi kvartal 2025.godine. Cijene stanova ovise o orijentaciji stanova, pogledu na more i modelu plaćanja te se kreću u rasponu od 3.390€ do 4.290€/m<sup>2</sup> (uključen PDV). POPUSTI: - 5% ostvaruje se za sve uplate iznad kapare do 31.12.2023. - 3% za sve uplate iznad kapare do 30.03.2023. Kompletna gradnja i uređenje stanova na višem je nivou ističući se kvalitetnom opremom i gradnjom; etics fasada s 10cm toplinske izolacije, dva sinkronizirana dizala, multi split sustavi za potrebe temeljnog grijanja i hlađenja postavljeni u dnevne boravke i sve spavaće sobe, dok je za stanove na najvišoj etaži predviđeno podno grijanje,

keramičke/gres keramika 1.klase, hrastov parket 1.klase, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, višekomorna aluminijska stolarija s aluminijskim roletama. Svi kupci stanova imaju obvezu kupiti jedno spremište i minimalno jedno parkirno mjesto (moguća je kupnja i više od jednog parkirnog mjesta u garaži). Zgrada je projektirana kao nZEB objekt. Pozivamo vas da nam se pridružite na individualnoj prezentaciji gdje ćemo vam detaljnije predstaviti ovaj jedinstven projekt i pružiti sve dodatne informacije. DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU: - Dogma nekretnine poslovnice: DOGMA RIJEKA 1: 051/341-080, DOGMA RIJEKA 2 TOWER: 051/564-890, DOGMA OPATIJA: 051/271-365, DOGMA KRK: 051/309-092, DOGMA CRIKVENICA: 051/348-508, DOGMA PULA 1: 052/645-444, DOGMA PULA 2: 052/770-811,

DOGMA LABIN: 052/639-276, DOGMA UMAG: 052/639-390, DOGMA ZAGREB 1: 01/647-3011, DOGMA ZAGREB 2: 01/211-0039, DOGMA VARAŽDIN: 042/562-017, DOGMA ŠIBENIK: 022/646-360, 022/646-361, DOGMA SPLIT: 021/293-200, 021/293-201 ID KOD AGENCIJE: ID11722

DOGMA SPLIT: 021/293-200, 021/293-201 ID KOD AGENCIJE: ID11722

DOGMA SPLIT: 021/293-200, 021/293-201 ID KOD AGENCIJE: ID11722

## معلومات الاتصال إضافية

672071 :الرقم المرجعي الداخلي  
ID11722 Agency ref id: