

VILLA BRAČ, MILNA 20M OD MORA, Milna, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

VILLA BRAČ, MILNA 20M OD MORA

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
200 m²
575 m²
6
2
1,200,000.00 €
29.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2004

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Splitsko-dalmatinska županija
Milna
Milna
21405

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا
5

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Dozvolite mi predstaviti vam jedinstvenu vilu koja se nalazi u bajkovitoj uvali na Braču, u Milni, svega 20 metara udaljena od kristalno čistog mora. Ova prizemnica ističe se svojom ekskluzivnom lokacijom i visokom razinom udobnosti, pružajući nezaboravan boravak na jednom od najljepših otoka Jadranskog mora. Zemljište 560 kvadrata obuhvaća dva natkrivena parkirna mjesta. Kuća je luksuzna prizemnica s prekrasnim pogledom na more s natkrivene terase od 60 kvadrata. Kuća je izrazito kvalitetno građena, 12 cm debela drvena stolarija, puna masivna vrata i prozori(bijeli bor). Crijep mediteran, stiropor fasada, izolacija, plinsko centralno grijanje. Kuća se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice. Vlasničkog i gostinjskog dijela. Vlasnički se sastoji od tri sobe, kupaonice s wc-om, velikog dnevnog boravka s kaminom na drva(Hojan) i kuhinjom te blagovaonicom koji čine jedan prekrasan otvoreni prostor. Namješteno je sve unikatnim talijansko njemačkim namještajem. Velika terasa gleda na more i sadrži veliki roštilj te ležaljke za odmor. Manja terasa gleda na vlastiti maslinik. Gostinjski dio čini apartman u donjem dijelu objekta. Sastoji se od kupaonice s wc-om, spavaće sobe, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom kao otvorenom cjelinom. Također posjeduje terasu te pogled na more. U dvorištu se nalazi kamena kućica od 10 kvadrata koja služi kao spremište za drva i asortiman za vodene sportove. Na donjoj etaži se još nalazi velika garaža, konoba te vešeraj i kotlovnica. Velika šterna/cisterna s 55000 l pitke vode ukomponirana u prizemni dio. U dvorištu se nalazi 13 maslina i još 60-tak mediteranskih biljaka(mimoza, lovor, šipak, nešpula, smokva, japanska kruška, maginja, oleanderi i palme). Na ulaz u dvorište se nastavlja vlastiti put u duljini od 20-tak metara koji vodi do vlastite plaže i mola za kupanje i vezivanje brodice. Mol ima stepenice za ulaz u more i kosinu za vađenje broda iz mora. U uvali se nalazi 18 kuća koje su svaka jedinica za sebe te je omogućen ugodan i miran boravak na moru i prirodi bez turista. Kuća se prodaje namještena te je odmah useljiva. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1625

معلومات الاتصال إضافية

672125

الرقم المرجعي الداخلي:

ST1625

Agency ref id: