

ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!, Podstrana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	283 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تحديث الماضي:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Podstrana
منطقة المدينة:	Podstrana
Poštanski broj:	21312



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI! PODSTRANA S ponosom Vam

معلومات إضافية:

predstavljamo ovu luksuznu vilu u novogradnji s koje se pruža pogled koji oduzima dah. Vila se nalazi u mjestu Podstrana, nedaleko od grada Splita u iznimno tihom i elitnom susjedstvu. Vila se nalazi kao peta u nizu pet skoro identičnih vila, a vlasnici nekih od njih su poznati svjetski sportaši, poduzetnici i umjetnici. Sve ostale 4 vile su prodane. Vila se nalazi na zemljištu površine 613m² što osigurava dovoljno intime i prostora za razne aktivnosti i događanja. Villa je ukupne površine 283m², dok je ukupne neto korisne površine - 203m². Cijela građevina je građena od visokokvalitenog armiranog betona te sadrži 10 cm termo-izolacije. Upravo u ovom trenutnu nekretnina se nalazi u postupku fasadiranja. Završetak svih radova predviđen je za 5.mjesec 2024. Vila se sastoji od prizemlja, kata te krovne terase. Prizemlje obuhvaća veliki i komforni 'open space' prostor dnevnog boravka i blagavonice (54,23m²), moderno opremljenu kuhinju (13,58m²), dizajnerski WC (2m²), ulazni prostor (13,18m²) te prostranu natkrivenu terasu (22,19m²) kao stvorenu za ljetne večer te promatranje bajkovitog prizora mora, otoka, izlaska te zalaska sunca, koji su ovog mjesta, vjerujte, nestvarni! Na prvom katu nalazimo čak 4 spavaće sobe (15,7m², 10,1m², 17,5m² i 18,8m²) te tri luksuzno opremljene kupaonice (6,4m², 5,9m² i 4,6m²) Krovna terasa je onaj posebni šlag na vrhu ove luksuzne vile. Površine je 73,3m² te na njoj imamo jacuzzi, lounge prostor te zeleni krov (16,9m²). Ova krovna terasa s obzirom kakav pogled se s nje pruža, može biti vaš nepresušni izvor inspiracije, užitka i onog pravog životnog hedonizma. Nadalje, vila će biti opremljena video-nadzornim, alarmnim i protupožarnim sustavom, centralnim sistem za usisavanje, podnim grijanjem, klima uređajima, punjačem za električni automobil i još mnogo toga. Također, za Vaše limene ljubimce su rezervirana dva parking mjesta s mogućnošću izgradnje i dodatnih mjesta. I za kraj, ispred vile imate vlastiti bazen s uređenim kamenim sunčalištem. Jer kakva bi to luksuzna vila bila bez pravog bazena. U cijenu nekretnine uračunato je potpuno opremanje i namještavanje vile. U ovoj fazi kupac može izabrati materijale za uređenje i opremanje interijera te može vilu kupiti i bez namještaja što bi snizilo prodajnu cijenu. Ne propustite postati ponosni vlasnik ove impozantne vile, kakvih na tržištu i nema baš mnogo, te nam se obratite s povjerenjem kako bismo Vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: ST1601

معلومات الاتصال إضافية

672206 الرقم المرجعي الداخلي:
ST1601 Agency ref id: