

Predivna prizemnica, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Predivna prizemnica	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
145 m ²	قدم مربعة:
559 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
580,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2020	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Šikići	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

5	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

PREDIVNA PRIZEMNICA SA BAZENOM I 3 SPAVAĆE SOBE Predstavljamo modernu prizemnicu na atraktivnoj periferiji Pule naselju Šikići. Šikići su lijepo naselje smješteno između Pule i Medulina. Kuća se nalazi u mirnom i novom dijelu naselja. Kuća je izgrađena na okućnici od 559 m² u prednjem dijelu okućnice u koji se ulazi kroz električni portun koji daje dodatnu komociju ulazi se na parking za 4-5 automobila. sa svake strane parkinga imamo zelenu površinu sa kvalitetnom američkom travom kojoj je potrebno manje vode i lakša je za održavanje navodnavanje za travu je automatsko, 3 masline stare 12 godina ovoj modernoj kući daju autohtoni istarski štih. Okućnica pruža i bezbrižnu zabavu za djecu uz tobogane i trampolin. Sa druge strane okućnice proteže se bazen koji za očuvanje kvalitete vode koristi slanu vodu i elektrolizu te samim time nema dodavanja nikakvih kemikalija. Bazen u svom sastavu ima i jacuzzi za dodatnu razonodu i opuštanje. Uz bazen 8 ležaljki i 2 velika suncobrana dižu ljetno uživanje na viši nivo. Neposredno uz bazen roštilj i ljetna kuhinja daju mogućnost kuhanja i roštiljanja na otvorenom a natkrivena terasa prostor za druženja na otvorenom. Kuća ima sljedeći raspored predsoblje iz kojeg se spušta open space dnevni boravak i blagovaonicu te kvalitetnu kuhinju opremljenu bosch-ovim aparatima. Hodnikom dolazimo do 3 spavaće sobe i 3 kupatila sva opremljena podnim grijanjem. Sav namještaj je kvalitetne izrade i rađen je po mjeri. Kvalitetna pvc stolarija sa električnim roletama na vratima, cijeloj kući pomaže u očuvanju energije te u isto vrijeme pruža dnevne svijetlosti napretek. **PREDNOSTI KUĆE:** - Parking 4-5 automobila - Bazen sa slanom vodom i jacuzzijem - 3 Spavaće sobe i 3 kupatila - Automatsko navodnjavanje - Video nadzor - Godina izgradnje 2020 Kuća se trenutno koristi za iznajmljivanje te donosi dobre prinose. Nekretnina može osim investicije u turističke svrhe u kojoj može pridonijeti lijepu zaradu također može biti i savršena opcija za život te za stvaranje idilične obiteljske oaze. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510438

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 672272
Agency ref id: IS1510438