

## POTPUNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM! 100 METARA OD MORA, Zadar - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### POTPUNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM! 100 METARA OD MORA

عام  
العنوان:

ع قار لا: 280,000.00 €  
نوع البيت: 29.10.2024  
قدم مربعة: 94 m<sup>2</sup>  
عدد الطوابق: 2  
غرف النوم: 3  
الحمامات: 1  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1960  
تحديث الماضي: 2021

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Zadar - Okolica  
منطقة المدينة: Veli Iž  
Poštanski broj: 23000

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo vam ovu autentičnu mediteransku kamenu kuću s očaravajućim pogledom na more i okolni krajolik. Kuća se sastoji od ukupno 4 etaže te je ukupne neto korisne površine 94m<sup>2</sup>. Od mora i centra mjesta udaljena je samo 150 metara. Na 1. etaži u prizemlju se nalazi potpuno opremljena "zimska" kuhinja s blagaonicom te kupatilo. Potom se kamenim stepeništem penjemo na 2. etažu gdje se nalazi prostrani dnevni boravak te velika bračna soba. Na 3. etaži se nalazi još

jedna spavaća soba s krevetom na kat i lounge dijelom. u drugoj prostoriji imamo još jednu potpuno opremljenu "ljetnu" kuhinju s blagavaonicom te stepenište koje vodi na prostranu terasu s koje se pruža pogled koji, vjerujte, obara s nogu.

Apsolutno sve prostorije ove kuće su potpuno namještene i opremljene i to od visokokvalitetnog namještaja. Možete pronaći sve, od žlice do televizora. A da se nije zaboravio ni dizajn koji se savršeno uklapa i stapa sa svojim krajolikom i lokacijom, svjedoče fotografije. Sve to bi značilo da je kuća u potpunoj spremi za useljenje te ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja! Također, kuća je izvana i

iznutra potpuno renovirana i obnovljena, ali i dalje zadražavajući onaj svoj mediteranski i dalmatinski štih i šarm. Fasada je od bijelog kamena, a zidovi debljine od 70cm-100cm. Nova drvena stolarija s komarnicima. Kuća se hladi na klima uređaje, a grije dodatno i na nekoliko električnih radijatora. Dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1 te nema tereta! Veli Iž je otok u zadarskom arhipelagu, te je od Zadra udaljen 24 km, a nalazi se između otoka Ugljana i Dugog Otoka. Sa

Zadrom ga povezuju svakodnevne trajektne i katamaranske linije. Za otok možemo reći da jednostavno odiše mediteranom, dalmatinskim šarmom i lakoćom življenja. Velikim djelom zbog toga što je sve ove godine ostao netaknut od divlje gradnje i skriven od masovnog turizma. Kroz svoju povijest, Veli Iž je bio važna prometna i trgovačka luka te odmaralište zadarskih plemića, a naseljen je još od pretpovijesti. A kada jednom zakoračite na ovaj otok, te osjetite duh mediterana

"kakav je nekad bio", biti će vam jasno i zašto. Da ne bi bilo da vam pričamo priču, obratite nam se već danas da dogovorimo razgledavanje ove kamene ljepotice da se i sami uvjerite u sve navedeno! ID KOD AGENCIJE:

DA100061768

معلومات الاتصال إضافية

672285 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100061768

Agency ref id: