

Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana, Umag, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana

بيع
106 m²
2
2
3
2
373,265.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
ع قار لا:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2024

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Umag
Finida
52470

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Ovdje ne predstavljamo samo stan... već prostor u kojem se živi i prostor koji živi
zajedno s nama.... Postati vlasnikom ovog stana u zgradi koja se ističe svojom

arhitekturom, je privilegija. Ova zgrada po mjeri čovjeka je smještena na mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim villama, no ipak unutar dosega svih sadržaja, izbjegavajući uobičajeni kaos ljetnih mjeseci. Sa strateškom pozicijom, udaljenom samo kilometar od centra Umaga, dok jednu od predivnih plaža možemo izabrati na samo 1500 m udaljenosti. Parking je osiguran, uključujući i mjesta za električno punjenje vozila, što odražava predanost održivosti. Visoki standard gradnje i opreme...Dizalica topline, cijeli niz stvari koji će vam sutra pružiti ugodan boravak te smanjiti potrošnju Gradnja je već započeta, a useljivost je planirana za rujana 2024. godine. Ova prilika vam omogućuje kreiranje vlastitog stana prema vašim željama, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora. Sauna, zašto da ne?

Prijedlog je arhitekta...Možda bude i vaš izbor STAN br. 6 2 kat - NEŠTO

KRATKO O STANU: Otvoreni koncept dnevnog boravka, s kuhinjom i blagovaonom koji ima izlaz na spektakularnu terasu, terasu koja će Vam dati osjećaj da, dišete, da.. da dišete i živite... Master spavaća soba s garderobom i kupatilom te izlazom na slatku lođu od 8,10 m². Za koga, ako ne za nas same.. Tu su još dvije spavaće sobe, kupatilo i terasa... eh da, ta terasa... Zar nismo zaslužili da imamo najbolje, zar ne? OPIS POVRŠINA: Površina stana obračunata s umanjenim koeficijentima Stan 121,92 m² (terasa 50,70 m² x0,5 +lođa 10,93 m² x0,75) - 426,000,00€ + parking 10,000€ PDV nije uključen u cijenu nekretnine te kupac plaća porez na promet Bacite oko na projekt, sigurno će vam se sviđati, a personalizirati ga možemo po vašem izboru.. Požurite, gradnja brzo napreduje...

Ovdje nema odricanja... ovdje je sve po mjeri, obitelji ali i nas samih... jer.... tu smo samo u prolazu, neka nam bar bude predivno, ako već ne spektakularno:-) Jedno malo neobičnije predstavljanje projekta, ali vjerujem da iskoraci zaslužuju hrabrost. Za napredak svih.. Zato pomjerimo granice... JOŠ DANAS. Stan u kojem će se stvarati memorije.. nas samih, i poslije generacijama u naslijeđe...

Pozicionirana na samo 7 km od autoceste, ova zgrada omogućava jednostavan pristup glavnim prometnicama. Trst aerodrom udaljen je 70 km, dok je Pula aerodrom udaljen 72 km, pružajući vam povezanost s međunarodnim zračnim prometom. SADA je pravo vrijeme za investiciju u udoban život na jednoj od pametnih lokacija po mjeri suvremenog čovjeka. Za sve informacije i ogled obratite se s povjerenjem, Tatjana Badurina +385 98 496 009 Licencirani agent od 2009 god Razgled nekretnine te dostava dokumentacije o objektu moguća je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju u prometu nekretninama na temelju Općih uvjeta poslovanja ID KOD AGENCIJE: IS1510382

معلومات الاتصال إضافية

672343 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510382 Agency ref id: