

## Elegancija Suvremenog Života- Visokokvalitetna novogradnja, Umag, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Elegancija Suvremenog Života- Visokokvalitetna novogradnja

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
97 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
2  
322,873.00 €  
29.10.2024

## شرط

بناء جديد:  
نعم فعلا

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Umag  
Finida  
52470

## تصاريح

رخصة بناء:  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
1

## وصف

معلومات إضافية:

Postati vlasnikom stana u modernoj zgradi koja se ističe svojom arhitekturom, je privilegija. Ova zgrada po mjeri čovjeka je smještena na mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim villama, no ipak unutar dosega svih sadržaja, izbjegavajući

uobičajeni kaos ljetnih mjeseci. Sa strateškom pozicijom, udaljenom samo kilometar od centra Umaga, dok jednu od predivnih plaža možemo izabrati na samo 1500m udaljenosti. Osiguran je parking, uključujući i mjesta za električno punjenje vozila, što odražava predanost održivosti. Visokostandardna oprema. Dizalica topline. Gradnja je već započeta, a useljivost je planirana za rujan 2024. godine. Ova prilika vam omogućuje kreiranje vlastitog stana prema vašim željama, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora. Sauna, zašto da ne? Prijedlog je arhitekta...Možda bude i vaš izbor Pozicionirana na samo 7 km od autoceste, ova zgrada omogućava jednostavan pristup glavnim prometnicama. Trst aerodrom udaljen je 70 km, dok je Pula aerodrom udaljen 72 km, pružajući vam povezanost s međunarodnim zračnim prometom. SADA je pravo vrijeme za investiciju u udoban život na jednoj od pametnih lokacija po mjeri suvremenog čovjeka. STAN br. 3 1 kat - Otvoreni koncept dnevnog boravka, s kuhinjom i blagovaonom koji ima izlaz na prekrasnu terasu; Master soba sa kupatilom i spavaća soba koja ima izlaz na lođu. 2 kupatila, garderoba... Stan 3 Površina stana obračunata s umanjenim koeficijentima Stan 94,81 m<sup>2</sup> x 3,300 €/m<sup>2</sup> - 312.873,00€ + parking 10,000€ PDV nije uključen u cijenu nekretnine te kupac plaća porez na promet Pozicionirana na samo 7 km od autoceste, ova zgrada omogućava jednostavan pristup glavnim prometnicama. Trst aerodrom udaljen je 70 km, dok je Pula aerodrom udaljen 72 km, pružajući vam povezanost s međunarodnim zračnim prometom. SADA je pravo vrijeme za investiciju u udoban život na jednoj od pametnih lokacija po mjeri suvremenog čovjeka. Pogledajte projekt, vjerujemo da će vam se svidati, a personalizirati ga možemo po vašem izboru.. Požurite, gradnja brzo napreduje... Razgled nekretnine te dostava dokumentacije o objektu moguća je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju u prometu nekretninama na temelju Općih uvjeta poslovanja Obratite se s povjerenjem, Tatjana Badurina +385 98 496 009 Licencirani agent od 2009 god ID KOD AGENCIJE: IS1510363

معلومات الاتصال إضافية

672367

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1510363

Agency ref id: