

UMAG, novogradnja stan u prizemlju s okućnicom, Umag. شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, novogradnja stan u prizemlju s okućnicom

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

54 m<sup>2</sup>

2

1

9 m<sup>2</sup>

190,000.00 €

29.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

2025

بنا، جديد:

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Umag

Umag

52470

### تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag (Stan O-20) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu. u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025.

Ovaj prostrani stan, ukupne kvadrature 54,43m<sup>2</sup>, smješten je u prizemlju zgrade, te ima svoju okućnicu od 6,75m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaone te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na terasu veličine 9,14m<sup>2</sup>. Stanu još pripada ostava veličine 3,08m<sup>2</sup>, 1 vanjsko parkirno mjesto. Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 77,46m<sup>2</sup>.

Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav,termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov,garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%.

Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510358

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 672372

Agency ref id: IS1510358