

Umag, novogradnja, 1s+DB, stan u prizemlju s okucnicom, Umag, شقة

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	: الرمز البريدي
+385 51 341 080	: عنوان
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	: عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Umag, novogradnja, 1s+DB, stan u prizemlju s okucnicom

العنوان:
ع قار لا:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

57 m²

2

1

12 m²

200,000.00 €

29.10.2024

عام

العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

2025

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Umag

Umag

52470

تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا
قيد التحضير

مصعد:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات: 2
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag (Stan O-09) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu. u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025. Ovaj prostrani stan, ukupne kvadrature 57,11m², smješten je u prizemlju zgrade, jugozapadne orijentacije, te ima svoju okućnicu od 17,03m². Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na terasu veličine 12,58m². Stanu još pripada ostava veličine 2,60m² te 1 vanjsko parkirno mjesto. Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 89,24m². Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav, termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov, garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%. Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510345

معلومات الاتصال إضافية

672394 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510345 Agency ref id: