

ČAROBNA VILLA SA BAZENOM, NEDALEKO MORA, OPASANA ZELENILOM, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ČAROBNA VILLA SA BAZENOM, NEDALEKO MORA, OPASANA
ZELENILOM

عام
العنوان:

بيع
منفصل
240 m²
450 m²
1
4
4
900,000.00 €
29.10.2024

ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



2024.

شرط
تم بناؤه:

Croatia
Istarska županija
Medulin
Medulin
52203

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Villa ukupne stambene površine od 240 m² s pripadajućim zemljištem od 458 m² predstavlja vrhunsku nekretninu izgrađenu s najkvalitetnijim materijalima i opremljenu visokokvalitetnom Schüco aluminijskom stolarijom. Vila je konceptualno podijeljena na podrum, prizemlje i kat. U podrumu vile smještene su različite funkcionalne prostorije. Strojarnica, taverna s kaminom i kuhinjom te relaks zona s saunom i prostorom za vježbanje pružaju dodatnu udobnost i

mogućnost opuštanja. Prizemlje vile nudi prostran dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu s izlazom na terasu. Terasa vodi do bazena s sunčalištem, stvarajući atraktivan prostor za odmor i zabavu. Na ovoj etaži nalaze se i kupaonica, utility prostorija i ostava, dodatno povećavajući funkcionalnost prostora. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na terasu. Ovaj raspored pruža privatnost i udobnost svakom članu obitelji ili gostu. Vila je opremljena podnim grijanjem kroz cijelu kuću, a svaka prostorija ima klima uređaj, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Lokacija ove nekretnine je povoljna, s udaljenostima od različitih atraktivnih destinacija: Pula aerodrom udaljen je 8 km, Pješćana Uvala plaža udaljena je 1,2 km, Plaža udaljena je 1,6 km, Brijuni Nacionalni park udaljen je 12 km, Pula je udaljena 4 km, Restoran/cafe bar udaljen je 1 km. S obzirom na visoku kvalitetu izgradnje, opremljenost i povoljnu lokaciju, ova vila predstavlja savršenu nekretninu kako za život tako i za iznajmljivanje. Ova vila je potpuno ograđena, pružajući potpunu privatnost i mir svojim budućim vlasnicima. Ukupno, ova nekretnina predstavlja savršenu harmoniju luksuza, udobnosti i prirodnog ljepotom koja okružuje ovu jedinstvenu oazu. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com Izdvojen iz turističke vreve, a opet tek nekoliko kilometara udaljen od turističkih centara, smješteno je ribarsko mjesto udaljeno 4 km od Pule. Poznato po predivnom zaljevu te blagoj, mediteranskoj klimi, čistom moru i razvedenoj obali. Nekad poznato kao malo ribarsko mjesto, danas svojim mještanima i posjetiteljima pruža simbiozu prirode i mira, uz plažu tik do borove šume. Mjesto ima zaklonjenu plažu uz borovu šumu. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. U mjestu je prodavaonica, restoran i kafić.

ID KOD AGENCIJE: IS1510339

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 672410

IS1510339

Agency ref id: