

## Prekrasna autohtona vila u Istri, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	عام
العنوان:	العنوان:
عقار لبيع:	عقار لبيع:
نوع البيت:	نوع البيت:
قدم مربعة:	قدم مربعة:
حجم القطعة:	حجم القطعة:
عدد الطوابق:	عدد الطوابق:
غرف النوم:	غرف النوم:
الحمامات:	الحمامات:
السعر:	السعر:
نشرت من قبل:	نشرت من قبل:

2022

شروط  
تحديث الماضي:

بلد:	مكان
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:



B

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

PREKRASNA AUTOHTONA VILA U SREDIŠNJOJ ISTRI! Središnja Istra je jedna od naj atraktivnijih lokacija i destinacija kada se govori o kućama za odmor i vilama. Općina Svetvinčenat kao jedna od vodilja u turizmu u središnjoj Istri nudi pregršt opcija kako od samih smještaja pa tako do prekrasnih mirnih lokacija u prirodi te fantastičnih gastronomskih ponuda koje ista pruža. Upravo u jednom od mjesta koje spadaju pod općinu Svetvinčenat, točnije Čabruniči, smjestila se ova prekrasna autohtona vila. Kuća je katnica te se nalazi u mjestu u kojem prevladavaju isti objekti tako stvarajući jedan idiličan kompleks vila i kuća za odmor. Sama kuća ukupne je površine 180m<sup>2</sup> te leži na zemljištu od 625m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi predsoblje i hodnik, kupatila, ostave te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tako tamo nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Za grijanje i hlađenje koristi se ukupno 5 klima jedinica. Sav namještaj, nadstrešnice na terasama na katu, vanjska terasa kao i cijeli namještaj u vili postavljeno je i napravljeno 2022 godine kada je nekretnina u potpunosti uređena i opremljena. Također tada je zamijenjena stolarija te je tako stavljena PVC stolarija. Uz cijelu adaptaciju kuću i okućnice postavljena je i automatizirana kapija koja služi za ugodniji ulazak i izlazak s objekta. Jedna od zanimljivosti ove vile jest ne tipična veličina bazena. Inače u ovakvim objektima standardi su bazeni površine 40ak m<sup>2</sup> dok je ovaj skoro 80m<sup>2</sup> sa dječjim dodatkom (plitka voda). Uz bazen nalazi se i lijepo uređeno i popločano sunčalište koje se prostire uz duž cijele površine bazena. Vila se trenutno nalazi u turističkom najmu te se od iste lijepo zarađuje tijekom ljetnih mjeseci kada je ista u pogonu. Nekretnina može osim investicije u turističke svrhe u kojoj može pridonijeti lijepu zaradu također može biti i savršena opcija za život te za stvaranje idilične obiteljske oaze. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510297

## معلومات الاتصال إضافية

672463

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1510297

Agency ref id: