

PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA, Labin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U
BLIZINI MORA

ع قار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

300 m²

حجم القطعة:

2270 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

8

الحمامات:

5

السعر:

980,000.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

شرط

تم بناؤه:

1980.

تحديث الماضي:

2023.

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Rabac

Poštanski broj:

52220



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna vila prava je oaza koja je prošla kroz potpunu renovaciju i preuređenje s izuzetnom pažnjom posvećenom svakom detalju. Smještena je na mirnoj lokaciji, tik izvan povijesnog starog grada Labina, što Vam omogućuje da istovremeno uživate u miru i privatnosti rezidencijalnog područja. Unutarnji prostor vile je uređen s elegancijom i stilom, s visokokvalitetnim namještajem i modernim sadržajem. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje stvara

prijateljsko okruženje za druženje i zabavu s obitelji i prijateljima. Vila ima velikodušan životni prostor koji se prostire na ukupno 300 četvornih metara i proteže se na dvije etaže, uz dodatnu gospodarsku zgradu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s visokim stropom koji nudi izravan pristup terasi, bazenu i vrtu. Prostrani prolaz s otvorenim kaminom vodi u blagovaonicu koja je odvojena stepenicama. U prizemlju se nalaze i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu sa hidromasažnom kadom. Posebnost vile je wellness prostor koji uključuje veliku kadu, infracrvenu saunu i grijani vanjski whirlpool. Na prvom katunalaze se još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (en suite). Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa vanjskom sjedećom garniturom sa kojih se pruža prekrasan pogled. Osim glavne kuće, postoji i zasebno proširenje koje nudi tri dodatne prostorije koje se mogu idealno koristiti kao ured, radionica ili skladište, pružajući vam dodatnu fleksibilnost i funkcionalnost. Arhitektonski stil ove vile zadovoljava najviše standarde, čak i po današnjim mjerilima. Temelji su masivno izgrađeni, a statika zgrade je izvrsno ojačana betonskim nadvojima i čelikom, što osigurava ne samo izvanrednu stabilnost, već i učinkovitu zvučnu izolaciju između prostorija i katova. Takva kvaliteta gradnje je rijetkost u današnjem svijetu. Sve tehničke komponente zgrade, uključujući električne instalacije, vodovod i klimatizaciju, potpuno su obnovljene 2023. godine, zadovoljavajući najnovije standarde i osiguravajući vam bezbrižno i moderno stanovanje. Ova vila pruža pravu ravnotežu između luksuza, udobnosti i prirodnih ljepota. To je idealno mjesto za one koji traže bijeg od užurbanog svakodnevnog života i žele uživati u miru i tišini, dok su istovremeno blizu svih atrakcija koje Labina nudi. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510290

معلومات الاتصال إضافية

672465 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1510290

Agency ref id: