

## ŽABORIĆ, lijepo uređena kuća s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ŽABORIĆ, lijepo uređena kuća s predivnim pogledom na more

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
550 m<sup>2</sup>  
703 m<sup>2</sup>  
2  
16  
850,000.00 €  
29.10.2024

## شرط

تم بناؤه:  
2004

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Šibenik - Okolice  
Žabarić  
22000



## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
B

## وصف

معلومات اضافية:

Posredujemo u prodaji vrlo atraktivne kuće blizu mora u Žabariću koja ima potencijal za uspješan turistički najam. 1. Lokacija: Smještena je samo 200 metara od mora i pruža predivan pogled. Nalazi se desetak kilometara južno od Šibenika, što čini lokaciju vrlo privlačnom za ljude koji traže mirno mjesto blizu obale, ali i s

brzim pristupom urbanim sadržajima. 2. Parcela: Kuća je smještena na parceli od 703 m<sup>2</sup>, s dodatnom slobodnom parcelom od 661 m<sup>2</sup> koja se također prodaje (nije uključena u cijenu) i koja može biti iskorištena za dodatnu gradnju ili različite druge projekte. 3. Raspored: Kuća ima pet stanova, pružajući raznolike opcije smještaja. To je pogodno za različite potrebe gostiju ili više obitelji. PRIZEMLJE: četverosobni stan + vrt 1. Kat: dva trosobna stana 2. KAT: dva trosobna stana 4.

Opremljenost i kvaliteta: Kuća je u najmu cijele sezone i već je uhodana za turistički najam, namještena, klimatizirana, te da pruža sve potrebne sadržaje za ugodan boravak gostiju. 5. Investicijski potencijal: S obzirom na to da je kuća iznajmljivana dugi niz godina, povrat investicije je garantiran i prilika za one koji traže nekretninu kao dugoročnu investiciju. 6. Vlasništvo: Važno je naglasiti da je vlasništvo uredno, bez tereta. 7. Dodatni sadržaji: Kuća ima sedam parkirnih mjesta, vrt, privatni vez za brod i maslinik što dodatno povećava privlačnost nekretnine. Ako razmišljate o investiciji u turistički sektor na ovom atraktivnom području ili tražite nekretninu za život tijekom cijele godine, nemojte propustiti ovu priliku. Žaborić je primorsko mjesto koje se smjestilo svega 10-ak km od povijesnog grada Šibenika. Poznato je po svojim prekrasnim pjeskovitim i šljunčanim plažama i postalo je jedno od najpopularnijih turističkih naselja, a i ugodno je mjesto za život tijekom cijele godine. Obratite nam se s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Ante Barišić +385 91 262 1120 barisic.ante99@gmail.com Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061698

معلومات الاتصال إضافية

672489

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100061698

Agency ref id: