

ŠIŠAN - 2 kuće na mirnoj lokaciji - PRILIKA!, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIŠAN - 2 kuće na mirnoj lokaciji - PRILIKA!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
285 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1233 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
520,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2005 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Ližnjan مدينة:  
Šišan منطقة المدينة:  
52204 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

PRILIKA - 2 KUĆE NA RUBNOM DIJELU NASELJA -ŠIŠAN Šišan je mjesto i naselje u sklopu općine Ližnjan, nalazi se između Pule i samog Ližnjana te ga krasi duge prekrasne i još uvijek netaknute plaže. Mjesto je lako dostupno automobilom iz bilo kojeg smjera, da li dolazili iz smjera Ližnjana i Medulina, Pule ili direktno s vanjske zaobilaznice, odnosno autoceste Šišan je mjesto do

kojeg ćete veoma lako i brzo doći! Samo mjesto ima nekoliko trgovina, lokala s domaćom autohtonom kuhinjom te se nalaze prekrasne plaže. More u Šišanu jedno je od najkvalitetnijih u Istri i u široj okolici s obzirom na to da gleda na otvoreno more kao i to što nije previše popularizirano ove plaže čine odlično mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim mjesecima. Na ovoj odličnoj lokaciji, na samom rubu naselja odnosno na samom rubu urbanizacije smjestile su se ove dvije prekrasne samostojeće kuće. Na prodaju je tako jedna veća i jedna manja kuća na zajedničkoj okućnici od ukupno 1233m<sup>2</sup>! Prva kuća, odnosno manja kuća ukupne je stambene površine 47m<sup>2</sup> te se sastoji od natkrivenog ulaza (veranda), predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, manjeg hodnika, kupaonice te jedne spavaće sobe. Objekt je određeni period bio u turističkom najmu te prihodio lijepi iznos tijekom ljetnih mjeseci. Druga kuća, veća sastoji se od dva odvojena i prostrana stana, jedan u prizemlju i jedan na katu do kojeg se pristupa vanjskim stepeništem. Prizemni stan je veći te se sastoji od dugačkog hodnika, dvije velike kupaonice, 3 prostrane spavaće sobe, ostave te kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Stan na prvom katu sastoji se od velikog i prostranog predsoblja na kojem mjestu se može napraviti dodatna prostorija, dvije spavaće sobe, jedna velika kupaonica te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na zatvorenu loggiu. Obje kuće građena su vrlo kvalitetno te im je primarna svrha bila gradnje objekta za život. Veća kuća ima fasadu od 10cm stiropora kao izolaciju dok su svi vanjski otvori gornjeg dijela kao i većina donjeg od PVC stolarije izuzev prednje strane prizemnog dijela na kojoj se nalazi kvalitetna drvena stolarija. Grijane u velikoj kući omogućeno je putem velike kalijeve peći te centralnog grijanja. U prizemlju se nalaze radijatori za centralno grijanje dok je na katu provučena sva potrebna instalacija za radijatore. Kao opcija hlađenja nalazi se dvije klima jedinice, po jedna u svakoj jedinici (donji i gornji stan) dok je u manjoj kući klima uređaj kao primarno sredstvo za grijanje i hlađenje. Kuće se prodaju u potpunosti namještene, odlične su za veću obitelj koja bi se raspodijelila po stanovima te s dodatnom kućom mogu generirati dodatnih prihod iznajmljivanjem u ljetnim mjesecima. Okućnica unutar koje se nalaze kuće u potpunosti je ograđena te prekrasno uređena, tako se ovdje nalaze razne voćke, stabla kao i lijepo obrađen vrt. Sav vanjski dio odlično je očuvan i njegovan. Iza velika kuće nalazi se dodatni prostor predviđen kao zajednički prostor za druženje, tu se tako nalazi natkrivena terasa sa stolom i klupama, roštilj te manji objekt koji se koristi kao ljetna kuhinja i ostava. Radi se o iznimnoj nekretnini na veoma atraktivnoj lokaciji, prednost je svakako ta što se dobiju 2 samostalne kuće od kojih jedna ima dvije odvojene i zasebne jedinice u vidu stanova. Samom izvedbom nekretnine vidi se da je građeno po pravilima te da se u istu jako puno uložilo. Vlasnička struktura nekretnine kao i sva potrebna dokumentacija u potpunosti je uredna. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510256

## معلومات الاتصال إضافية

672521 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1510256 Agency ref id: