

VILA U OMIŠLJU PRVI RED DO MORA, Omišalj, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VILA U OMIŠLJU PRVI RED DO MORA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
114 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
489 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
1,142,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Omišalj	مدينة:
Omišalj	منطقة المدينة:
51513	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Iz ponude izdvajamo vilu u Omišlju udaljenu svega nekoliko metara od mora te je aktivnom turističkom najmu dugi niz godina. Vila se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi dobro uhodani restoran koji može primiti do 130 gostiju. Prostrana terasa omogućuje uživanje u obrocima uz predivan pogled na more. Opremljena kuhinja, šank i sva potrebna oprema za pripremu jela čine ovaj prostor idealnim za vrhunsko poslovanje. Unutarnji prostor restorana osmišljen je kako bi pružio ugodno iskustvo gostima, istovremeno očuvavajući eleganciju i praktičnost Prvi kat vile nudi pet prekrasnih soba, svaka s vlastitom kupaonicom i televizorom. Svaka soba je klimatizirana i lijepo uređena, pružajući udobnost i privatnost. Dodatnu prednost pruža izlaz na prostranu lođu s očaravajućim pogledom na more, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mirnom okolišu. Iza vile

smještena je manja kućica namijenjena osoblju, s dvije sobe i kupaonicom. Ova kućica pruža dodatnu privatnost i udobnost za osoblje, čime se osigurava besprijekoran servis za sve goste vile. Ova nekretnina je idealna investicija za one koji traže ekskluzivnu nekretninu s uhodanim poslovanjem uz more. Ne propustite priliku i obratite mi se s povjerenjem! Patrik Malešević 095/3509590 ID KOD AGENCIJE: 1508474

### معلومات الاتصال إضافية

672613 الرقم المرجعي الداخلي:  
1508474 Agency ref id: