

KUĆA ŽRNOVNICA- STAN NA TRI ETAŽE, Split - Okolica. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA ŽRNOVNICA- STAN NA TRI ETAŽE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
148 m ²	نوع البيت:
100 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
230,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1985	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Split - Okolica	مدينة:
Žrnovnica	منطقة المدينة:
21000	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

وصف

U mjestu Žrnovnica koje se nalazi istočno od grada Splita, podno Mosora uz rijeku

معلومات اضافية:

Žrnovnicu u središnjem dijelu naselja prodaje se ova ugodna i lijepa troetažna kuća bruto površine 148,19m². STRUKTURA STANA: Građevini se pristupa neposredno sa javne površine odnosno betoniranog puta koji vodi u vlastito dvorište. Stan sadrži tri etaže odnosno prizemlje, prvi kat, potkrovlje. Komunikacija među etažama osvorena je unutarnjim željeznim stubištem. Adaptacija kuće je napravljena 2010 godine, te ima obnovljen kvalitetan krov koji ne iziskuje dodatna ulaganja. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te ostavu koja ima provučenu instalaciju za ugradnju wc-a. Etaža iznosi 36,42 m² neto površine. Unutarnjim skalama dolazimo na drugu etažu koja sadrži dvije spavaće prostrane sobe površine 14,69 m² I 12,53 m² te kupaonicu/wc 5,51 m². Prvi kat ukupno iznosi 36,38m² . Dolaskom na 2. kat odnosno potkrovlje koje iznosi ukupno 34,91m² nalaze se dvije potkrovnne spavaće sobe. U jednoj od njih nalazi se najljepši pogled ove ugodne kuće na ostatak mjesta i brdo Perun. Etaža sadrži još jednu kupaonicu koja se trenutno ne koristi. Iz dvorišta postoji i ulaz u kameni podrum ili konobu. POTENCIJAL: Osim stambenog prostora ova nekretnina ima potencijala i za najam. Funkcionalna je i održiva, gradnja kvalitetna, ožbukano i obojano. Potrebna manja adaptacija unutarnjeg prostora i uređenja interijera. Ukupno, ova kuća i ovaj troetažni stan nudi miran životni prostor u blizini svih bitnih sadržaja, 3 km udaljeno od mora i u blizini glavne prometnice koja vodi u grad Split. Osim toga ima i potencijalnu sposobnost generiranja prihoda putem najma što kuću čini atraktivnom investicijskom prilikom. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnine po Vašim željama i preferencijama. ID KOD AGENCIJE: ST1515

معلومات الاتصال إضافية

672620 الرقم المرجعي الداخلي:
ST1515 Agency ref id: