

**NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER, Čakovec, شقة**

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 76 m <sup>2</sup> | ع قار ل[]:   |
| 3                 | قدم مربعة:   |
| 3                 | عدد الطوابق: |
| 1                 | غرف النوم:   |
| 191,625.00 €      | الحمامات:    |
| 29.10.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |

## شرط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2023.    | تم بناؤه:  |

## مكان

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Croatia             | بلد:                         |
| Međimurska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Čakovec             | مدينة:                       |
| Globetka            | منطقة المدينة:               |
| 40000               | Poštanski broj:              |



## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

## معلومات إضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| نعم فعلا    | مصعد:         |
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |

## وصف

معلومات إضافية:

U pretprodaju je pušteno 78 stambenih jedinica u stambeno poslovnom kompleksu koji se upravo kreće graditi u Čakovcu, u blizini Baptističke crkve i Galerije Sjever. Stambena jedinica SJ B 004 na prodaju nalazi se u prizemlju te se sastoji od ulaznog prostora, gospodarske sobe, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka te

blagovaonice otvorenog tlocrta te izlaza na lođu i 2 spavaće sobe, od kojih je jedna sa garderobom. Neto stambena površina stana je 72,3 m<sup>2</sup>, a lođa je ukupne površine (bez koeficijenta) 5,8 m<sup>2</sup>. Zasebno se kupuje parkirno mjesto (vanjsko ili garažno) te spremište u podrumu. Stan se prodaje prema modelu ključ u ruke sa sanitarijama, cijeli prostor stana ima podno grijanje, u podrumu se nalaze garažna mjesta, a ispred zgrade vanjska parkirna mjesta. Vanjski zidovi stanova su vapneno-cementna unutarnja žbuka, AB zid, polimer-cementno ljepilo, 20 cm KI ploča za kontaktne fasade FKD-S Thermal, polimer-cementno ljepilo armirano, impregnacijski prednamaz, silikatna žbuka. Ravni krov zgrade sa unutarnjom žbukom, AB stropnom pločom, geotekstilom, parnom branom, toplinskom izolacijom, krovnom folijom, geotekstilom, toplinskom izolacijom, geotekstilom te završno šljunkom. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, stan je u sustavu PDV-a. Rok useljenja je za 2 godine. Za više informacija, tehničku dokumentaciju ili tlocrte, slobodno nam se obratite! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1498

### معلومات الاتصال إضافية

672751 :الرقم المرجعي الداخلي  
VZ1498 Agency ref id: