

## Stan u izgradnji tik uz šumu i prirodu, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Stan u izgradnji tik uz šumu i prirodu

العنوان:

ع قار لا:

بيع

قدم مربعة:

78 m<sup>2</sup>

طابق:

1

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

حجم الحديدية:

95 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

10.21 m<sup>2</sup>

السعر:

1.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

### شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

2024

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Šijana

Poštanski broj:

52100

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

NA PRODAJU: Stan Novogradnja na 1. katu s predivnom terasom u Puli Površina stana: 65.70 m2 Velika natkrivena terasa: 10.33 m2 Spremište: 2.75 m2 Dva natkrivena parkirna mjesta osiguravaju vam praktično parkiranje. Prostran vrt površine 90 m2 idealan je za relaksaciju, druženje ili vrtne projekte. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, hodnika s garderobom, moderno uređene kupaonice, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te prekrasne natkrivene terase. Oprema i karakteristike: Podizno klizna stijena u prostranom dnevnom boravku, opremljena elektro roletama, omogućuje obilje prirodnog svjetla i pristup predivnoj terasi. Protuprovalna ulazna vrata pružaju sigurnost i mir vašem domu. U kupaonicama ćete uživati u podnom grijanju. Laminat u spavaćim sobama osigurava udobnost i toplinu, dok je u ostalim prostorijama postavljena keramika većeg formata za elegantan izgled i lako održavanje. Walk-in tuševi u kupaonicama donose osjećaj luksuza i praktičnosti. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine se klima uređaj u prostranom dnevnom boravku. Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana. 50% plaćanja nakon završetka roh bau konstrukcije. 30% plaćanja nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova. Preostalih 10% plaćanja nakon ishodovanja uporabne dozvole. Rokovi: Predviđeni rok za završetak roh bau konstrukcije je 05/24. Završetak obrtničkih radova planiran je do 12/24. Mogućnost personalizacije: U slučaju da kupnju želite obaviti u fazi gradnje, investitor vam nudi mogućnost određenih korekcija opreme uz nadoplatu, kako biste stan prilagodili svojim željama i potrebama. Ova nekretnina je prava prilika za one koji traže spoj elegancije, kvalitete i funkcionalnosti. ID KOD AGENCIJE: IS1510126

## معلومات الاتصال إضافية

672753 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510126 Agency ref id: