

Kuća u centru sa prostranim vrtom i konobom, Barban, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća u centru sa prostranim vrtom i konobom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

235 m²

قدم مربعة:

180 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

350,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1991

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barban

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

U centru pitoreskne srednjevjekovne utvrde-gradića Barbana nedaleko od izlaznih gradskih Malih vrata prodaje se kuća sa pomoćnim objektom-u naravi konoba.

Nekretnina se sastoji od tri etaže ukupne površine 235 metara kvadratnih te prostranog vrta površine 180 metara kvadratnih. U prizemlju nekretnine nalazi se hodnik te tri sobe i zahod. Dvije sobe imaju izlaz na vrt dok treća soba ima pogled

na ulicu. Na prvom katu nekretnine nalazi se: hodnik, spavaća soba sa izlazom na zatvorenu ostakljenu terasu, kupaonica sa WC-om, prostrana kuhinja sa malom ostavom, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Posljednja etaža sastoji se od malog hodnika, kupaonice sa WC-om i dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoju otvorenu terasu. Sve spavaće sobe imaju podove obložene laminatom a u dnevnom boravku je postavljen parket. Dvije spavaće sobe također su obložene brodskim podom-lamperijom. Nekretnina posjeduje vodu, struju te gradsku kanalizaciju. Na nekretnini je započet projekt obnove stolarije koja je zamjenjena kvalitetnom PVC stolarijom. Nekretnina posjeduje tavan. Pomoćni objekt u naravi konoba nalazi se uz kuću te posjeduje priključak struje a priključak vode je od nekretnine udaljen cca 0,5m. Konoba je površine 30 metara kvadratnih a sastoji se od ulaznog prostora sa trijemom (prostor je pravilnog kvadratnog oblika), zatim prizemlja i etaže na drvenoj konstrukciji. U objektu je postavljena Knauff obloga i novi PVC prozor.

Nekretnina ima veliki potencijal kao prostran obiteljski dom ili kao turistička investicija (kuća za odmor, pansion, hostel, itd). Također zbog prostranosti kuće moguće je kuću razdijeliti na etažni stambeni dio i prizemlje kao poslovni prostor (nekad se nalazio frizerski salon). Nekretnina se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja (pošta, trgovina, ugostiteljski objekt) a Barban posjeduje i benzinsku postaju. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510081

معلومات الاتصال إضافية

672849 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510081 Agency ref id: