

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Čarobna starina za adaptaciju sa pravomoćnom građevinskom dozvolom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
270 m ²	نوع البيت:
1010 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,500,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2022. تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Brtonigla	مدينة:
Brtonigla	منطقة المدينة:
52474	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima nalazi se Brtonigla. Mjestašce gdje su se smjestili brojni restorani, vinari, maslinari... Brtonigla nudi jedinstvenu ponudu, prepunu tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. A baš ovdje smjestila jedinstvena starina sa potencijalom za nekretninu iz snova! Nekretnina posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu sa plaćenim komunalijama. Idilična parcela iznosi 1010 četvornih metara. Kuća je okružena

zelenilom, a na imanju se nalazi mediteransko raslinje poput maslina, nara, smokve i dr. Što se pogleda s kuće tiče, možete odabrati svoj favorit – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Ova prostrana, ali vrlo intimna kuća pravi je spoj moderne arhitekture i temelja stare kamene kuće. Ugradnjom kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće postala je potpuno uronjena u mikrolokaciju i – doslovno – jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele jednaka je 1010 četvornih metara. Kuća je okružena zelenilom, a na imanju se nalaze 100 godina stara stabla hrasta i duda, kao i ostala mediteranska vegetacija poput maslina, nara, smokve i drugih. Što se tiče pogleda s kuće, možete odabrati svoje omiljeno – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270 četvornih metara. S četiri spavaće sobe – svaka s vlastitom kupaonicom, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kutak kuće je unutarnji wellness s vanjskim dnevnim boravkom. No, pravi dragulji mogu se naći vani – svima omiljena ljetna kuhinja, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen je izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao da je dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. Čemu čekati? Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnine po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510057

معلومات الاتصال إضافية

672884 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510057 Agency ref id: