

Stan K.Kambelovac 84,25m2, Kaštela, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Stan K.Kambelovac 84,25m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

84 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

11 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

215,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2008

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kaštela

مدينة:

Kaštel Kambelovac

منطقة المدينة:

21213

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj trosoban stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu. Površine 84,25 m<sup>2</sup>, nudi brojne značajke koje su privlačne raznim potencijalnim kupcima, a u nastavku je detaljan opis. POLOŽAJ: Stan se nalazi kao što je već spomenuto na atraktivnoj i pristupačnoj lokaciji samo 80m sjeverno od glavne kaštelanske ceste.

Stan se nalazi svega 350 m od mora i 200 m od samog centra. Ova lokacija nudi idealnu ravnotežu između blizine svih potrebnih sadržaja te bezbrižnosti i mira koje možete provesti na vlastitoj terasi od 11,50m<sup>2</sup>. Velika prednost ove lokacije je blizina vrtića, škola, trgovačkih centara i sportskih sadržaja za djecu i odrasle...

STRUKTURA STANA: Stan se nalazi u prizemlju kuće trokatnice s orijentacijom istok-jug. Ima kvalitetnu kamenu i betonsku konstrukciju. Stan se sastoji od ulazne terase površine 11,50 m<sup>2</sup> koja vodi u prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U stanu se također nalaze tri spavaće sobe, dvije veće i jedna manja, dobro osvijetljene, te dva manja hodnika koji imaju funkciju predsoblja. U jednom od hodnika nalazi se i ugradbeni ormar koji omogućuje dodatno odlaganje stvari i opreme. U drugom hodniku nalazi se prostrana kupaonica/wc. DODATNI

SADRŽAJ: Stan sadrži klima uređaj. U zajedničkom dvorištu stanu pripada parkirno mjesto od 11,96 m<sup>2</sup> i garaža od 13,65 m<sup>2</sup>. Sve je uključeno u cijenu stana. NAMJEŠTENOST: Stan se prodaje nenamješten izuzev klima uređaja, ugradbenog ormara i ugradbenog šanka. Stan će biti ispražnjen do useljenja.

POTENCIJAL: Stan ima vlastiti ulaz i jedan ulaz iz portuna. Za potrebe vlasnika ulaz je dodatno napravljen te se može pregraditi što daje mogućnost nadogradnje još jednog wc-a jer je postavljena instalacija odvoda i dovoda vode. To daje mogućnost dobivanja od jednog dva stana, što otvara mogućnost kategorizacije u apartman. Ukupno, ovaj stan nudi ugodan i pristupačan životni prostor, posebno za

mlade obitelji, u blizini svih potrebnih sadržaja, sa sigurnim dvorištem za djecu. Povoljna lokacija, koja se zapravo nudi u blizini glavne prometnice i centra grada, čini ga jedinstvenom prilikom. Osim toga, potencijalna sposobnost generiranja prihoda putem mogućnosti prenamjene u apartman čini ga atraktivnom investicijskom prilikom. ID KOD AGENCIJE: ST1450

## معلومات الاتصال إضافية

672898 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST1450 Agency ref id: