

Dvojna kuća s 3 stana u samoj blizini mora!, Vir, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| https://dogma-nekretnine.com | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6 | عنوان: |
| +385 51 341 080 | Phone: |
| +385 51 341 081 | Fax: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | عنا: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Dvojna kuća s 3 stana u samoj blizini mora!

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| شبه منفصلة | ع قار ل: |
| 230 m ² | نوع البيت: |
| 158 m ² | قدم مربعة: |
| 2 | حجم القطعة: |
| 6 | عدد الطوابق: |
| 3 | غرف النوم: |
| 298,000.00 € | الحمامات: |
| 29.10.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

1995 تم بناؤه:

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Vir | مدينة: |
| Vir | منطقة المدينة: |
| 23234 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

DVOJNA KUĆA S 3 STANA U SAMOJ BLIZINI MORA - Savršena prilika za odmor i investiciju! Ova dvojna kuća na otoku Viru pruža jedinstvenu priliku za opuštajući život i ulaganje, smještena samo 300 metara od predivnih plaža Jadranskog mora. Kuća je podijeljena u tri odvojena stana, pružajući idealnu fleksibilnost za vlastiti boravak, iznajmljivanje ili kombinaciju i jednog i drugog.

OPIS NEKRETNINE: Stan u prizemlju: Jedna prostrana spavaća soba. Dobro opremljena kuhinja. Blagovaonica i udoban dnevni boravak. Potpuno opremljena kupaonica. Pristup prostranoj terasi, savršenoj za vanjske obroke i opuštanje pod suncem. Stan na prvom katu: Potpuno opremljena kuhinja s prostorom za objedovanje. Prostran dnevni boravak. Jedna komforna spavaća soba. Kupaonica. Spavaća soba i kuhinja s pristupom prostranim natkrivenim terasama, pružajući pogled na more i planinu Velebit. Stan na drugom katu: Udobna spavaća soba. Opremljena kuhinja. Prostrani prostor za objedovanje Ugodan dnevni boravak. Kupaonica Dvije prostrane terase s panoramskim pogledom. DODATNE ZNAČAJKE: Svi stanovi su klimatizirani, pružajući vam udobnost tijekom cijele godine. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, kafići i autobusna stanica, čineći svakodnevni život praktičnim i ugodnim. Uređeno dvorište nudi prostor za opuštanje, s označenim parkirnim mjestima i roštiljem za druženje s obitelji i prijateljima. Kuća se opskrbljuje vodom iz cisterne, a također ima vlastitu bušotinu za konstantan dotok svježe vode. INVESTICIJSKI POTENCIJAL: Smještena u neposrednoj blizini Zadra i Nina, ova nekretnina nudi prednost kako za miran život tako i za sezonsko uživanje. Idealna je investicija za miran život, a isto tako je prikladna za turistički najam, pružajući gostima idiličan odmor na malom otoku nedaleko Zadra i Nina. Vir obiluje društvenim i zabavnim događanjima tijekom turističke sezone, pružajući raznolike mogućnosti za razbibrigu. Otok je povezan turističkim brodovima s drugim poznatim destinacijama kao što su kristalno čista plaža Saharun, Nacionalni park Kornati, Park prirode Telašćica, i drugima. Grad Zadar je udaljen svega 25 km, a Zračna luka Zadar 32 km. U blizini se također nalazi povijesno bogat grad Nin i prekrasna pješčana Kraljičina plaža. Grad Zadar i Nin nude obilje povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja, te mediteranske gastronomije. Ova lokacija je dobro povezana s nacionalnim parkovima, otocima zadarskog arhipelaga, te brojnim zračnim linijama koje kreću iz zračne luke Zemunik kod Zadra. Sve navedeno pridonosi odluci stranih turista da posjete ovu regiju i razmatraju kupnju nekretnine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove čarobne nekretnine na otoku Viru. Bez obzira tražite li mirno utočište ili investiciju s izvrsnim potencijalom za najam, ova dvojna kuća otvara vrata prema mediteranskom raju. ID KOD AGENCIJE: ST1443

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 672942
Agency ref id: ST1443