

**PROJEKT SPREMAN ZA GRADNJU 4 VILLE, Motovun, أرض**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PROJEKT SPREMAN ZA GRADNJU 4 VILLE

بيع  
بناء الكثير  
4175 m<sup>2</sup>  
520,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Motovun  
Motovun  
52424

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

MOTOVUN, ISTRA - projekt MOTOVUN HILLS Projekt je osmišljen kao spoj moderne gradnje u prekrasnom okruženju Motovunskih brda što krajnjem proizvodu daje dušu i karakter. Jednih od najpoznatijih i najpoželjnije mikro lokacije za uzgoj vinove loze i voćaka je upravo Motovun i Motovunština, nudi pregršt svjetski kvalitetnih proizvoda, od najboljeg Hrvatskog "super" Terana obitelji Benvenuti do domaćih voćaka lokalnih proizvođača. Sve to daje dodatno na važnosti ovoj lokaciji koja postaje sve popularnija. Zemljište se nalazi u blizini Motovuna kojeg čini površina zemljišta od 4175 m<sup>2</sup>, kompletno unutar građevinskog područja. Projektna dokumentacija za 4 ville s bazenom te ishodovanom građevinskom dozvolom spremna je za predaju investitoru koji će kupnjom ovog projekta u posjed dobiti nesvakidašnju priliku, koja se kupuje po principu KUPI - GRADI, a s radovima se može započeti odmah nakon prijave početka građenja. Zemljište ima direktan pristup s asfaltirane ceste, a uz teren se nalaze svi potrebni priključci struje, vode, kanalizacije i telefona. OPIS PROJEKTA: \*1. i 2. VILLA: - Ukupne neto površine 335 m<sup>2</sup> sastoje se od; - 3

spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom, - Vešeraj - Villa će imati i saunu s pred prostorom saune, - Kuhinja i dnevni prostor za druženje uz čašu dobrog vina iz vinoteke s pogledom na bazen, - Natkrivene terase, - Gostinjski wc, - Strojarnice, - Stubišta te parkirnih mjesta. \*3. i 4. VILLA: - Ukupne neto površine 277 m<sup>2</sup> sastoje se od; - 3 spavaće sobe sa kupaonicama, wc-om i garderobom, - Vešeraj - Fitness s njegovim pred prostorom, - Natkrivene i nenatkrivene terase, - Kuhinje i dnevnog boravka, - Gostinjski wc, - Strojarnice, - Stubišta te parkirnih mjesta. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta, spremno za gradnju. Za ogled i kupnju obratite se s povjerenjem; FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509998

### معلومات الاتصال إضافية

672943 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1509998 Agency ref id: