

Luksuzni stan - 371,39m2 - Gornji Bukovac, Maksimir, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	Luksuzni stan - 371,39m2 - Gornji Bukovac
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	149 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
حجم الحديدية:	245 m <sup>2</sup>
السعر:	611,884.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

### شرط

بناء جديد: نعم فعلا

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Maksimir  
منطقة المدينة: 10000  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzni stan sa vrtom u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca Villa B - Stan B2 - Prizemlje Detalji o nekretnini: Bruto površina: 371,39 m<sup>2</sup> Neto površina: 149,24 m<sup>2</sup> - Dvije spavaće sobe - Dvije kupaonice - Garderoba - Terasa (26,65 m<sup>2</sup>) - Vrt (245,90 m<sup>2</sup>) - Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica Garažno parkirališno mjesto: 20.000,00 eura Vanjsko parkirališno mjesto: 15.000,00 eura Useljenje: 12/2024. godine Ova prekrasna nekretnina smještena je u Gornjem Bukovcu, ekskluzivnom dijelu Zagreba. Radi se o luksuznom stanu s prostranim vrtom i terasom s prekrasnim pogledom. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, moderne dvije kupaonice, garderobu, te open space kuhinju spojenu s dnevnim boravkom i blagovaonicom. Vrt površine 245,90 m<sup>2</sup> pruža savršeno mjesto za opuštanje. Ovo je dio ekskluzivnog projekta "3 Ville" koji se sastoji od 3 stambene zgrade s ukupno 14 stanova. Vile su izgrađene na najvišim standardima, uključujući protupotresnu betonsku konstrukciju. Svaki stan ima individualnu toplinsku pumpu i podno grijanje, a također su opremljeni sustavom hlađenja putem klimatizacijskih jedinica. Tehničke karakteristike: Energetski razred: A+ Visina stropa: 2.90 cm Visina vrata: 2.40 cm Bešumna unutarinja i vanjska aluminijska stolarija Vrhunski prozori Alumil S77 Supreme i Alumil S560 robustan klizni sustav Luksuzne pločice i sanitarije talijanskih brendova Protuprovalna i protupožarna vrata Toplinska i zvučna izolacija Direktni pristup liftu iz garaže Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ovo je izvanredna prilika za one koji traže luksuzan stan u mirnom dijelu grada s prekrasnim vrtom i svim modernim pogodnostima. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: ST1432

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 672995  
Agency ref id: ST1432