

**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m2,****أرض, Buzet**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء، الكثير  
16943 m<sup>2</sup>  
760,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Buzet  
منطقة المدينة: Buzet  
Poštanski broj: 52420

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

BUZET Prodaje se veliko građevinsko zemljište gospodarske namjene, ukupne površine 16.943 m<sup>2</sup>. Zemljište ima prilaz sa asfaltne ceste, te se nalazi na poziciji koja je izvrsna za izgradnju poslovnog objekta. Nalazi se unutar površine oznake G - gospodarski objekti pretežito zanatske namjene I2 ili industrijske proizvodne namjene, te odgovarajuće prateće i poslovne namjene, unutar platoa oznake 1.3, 1.6 i 1.10 i dijelom svoje površine se nalazi u površini infrastrukturnih objekata - prometnice sabirne ceste S1. Na površinama oznake G, platoa oznake 1.3., 1.6. i 1.10. može se graditi samostojeća građevina ili sklop građevina gospodarski objekti pretežito zanatske namjene I2 ili industrijske proizvodne namjene, te odgovarajuće prateće i poslovne namjene. Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice iznosi najmanje  $kig=0,1$  i najviše  $kig=0,4$ . Koeficijent iskorištenosti iznosi najmanje  $kis=0,1$  i najviše 0,92. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9.0 m. Nadstrešnice su najveće dopuštene visine 5.0 m. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže uz mogućnost izgradnje 3 etaže na najviše 1/3 izgrađene površine građevine (tlocrtne projekcije građevine). \* U zoni

su već u funkciji dva industrijska objekta (platoi 1.1 i 1.2), te je na platou 1.4 u izgradnji gospodarski objekt (proizvodnja namještaja). \* Glavna pristupna cesta sa rotora (obilaznica) do južne strane zone je u izgradnji i bit će dovršena 15.03.2024.

godine. \* Infrastruktura (pristupne ceste, električna energija, vodovod i kanalizacija) su provedene i nalaze se u neposrednoj blizini predmetnih čestica, što maksimalno skraćuje vrijeme i investiciju pokretanja aktivnosti na čestici

NAPOMENA - platoi 1.3, 1.6 i 1.10 ne predstavljaju finalni oblik čestica, niti je ucertana cesta obavezna. Ovdje se radi samo o predloženom nacrtu koji se mijenja u funkciji stvarne potrebe korisnika zone. Za sve dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152

Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1509964

معلومات الاتصال إضافية

673011 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509964

Agency ref id: