

## Prostrani Stan S1 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!, Pula. شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Prostrani Stan S1 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!

العنوان:

ع قار لا:

بيع

69 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

246,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2024

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Imate jedinstvenu priliku postati vlasnikom stana S1 u mirnom naselju Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog projekta smještenog u manjoj četverostambenoj zgradi. Ovaj prostrani stan površine 69,41 m<sup>2</sup> nudi sve što vam

je potrebno za kvalitetan život, uz mogućnost kupnje box garažnog mjesta u dogovoru s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obavezan platiti porez na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 69,41 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja ukupne površine: 22,55 m<sup>2</sup> Prostrani hodnik: 9,35 m<sup>2</sup> Kupaonica: 6,56 m<sup>2</sup> Dodatni WC: 2,58 m<sup>2</sup> Dvije prostrane spavaće sobe, svaka površine 11,56 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 5,25 m<sup>2</sup> Dva vanjska parkirna mjesta Ostava (koja nije uključena u kvadraturu stana) Moguća kupnja box garažnog mjesta i 70 m<sup>2</sup> okućnice u dogovoru s investitorom Orijehtacija stana: jug-jugozapad Opis nekretnine: Stan S1 nudi prostran i suvremeno opremljen prostor za luksuzan i udoban život. Dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja čine otvoren i funkcionalan prostor površine 22,55 m<sup>2</sup>. Stan također uključuje kupaonicu, dodatni WC te dvije prostrane spavaće sobe od po 11,56 m<sup>2</sup> svaka. Natkrivena terasa površine 5,25 m<sup>2</sup> omogućuje uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Važno je napomenuti da stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, te ostava koja pruža dodatan prostor za pohranu (koja nije uključena u kvadraturu stana). Lokacija: Ovaj projekt smješten je u naselju Štinjan, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje i istovremeno pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana prema jugu i jugozapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za one koji traže luksuzan i prostran stan na odličnoj lokaciji. Za više informacija i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući stan u Štinjanu čeka na vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509958

### معلومات الاتصال إضافية

673027 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1509958 Agency ref id: