

## Prilika! Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more, Marčana, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Prilika! Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more

بيع  
بناء الكثير  
897 m<sup>2</sup>  
155,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Marčana  
Pavićini  
52206

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Zemljište se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo 500 metara udaljeno od obale mora. Ova blizina omogućava lak pristup plaži i vodi te pruža mogućnost da se svakodnevno uživa u pogledu na more i zalaske sunca. Struja i voda se nalaze tik uz sami rub terena, ovo je velika prednost jer nije potrebno ulaganje u izgradnju infrastrukture ili čekanje na odobrenja. Jedna od glavnih prednosti ovog zemljišta je spektakularan pogled na more. Bez obzira jeste li planirali izgraditi kuću za stanovanje ili turistički objekt, vaši budući gosti ili stanovnici će moći uživati u ocharavajućem pogledu na pučinu. Još jedna značajka ovog zemljišta je da dolazi sa gotovim projektom i građevinskom dozvolom. Ovo znači da je već pripremljen plan za izgradnju objekta na zemljištu, uključujući arhitektonske nacрте, planiranje prostora, i sve potrebne dozvole. To će značajno olakšati i ubrzati proces izgradnje. S obzirom na sve ove prednosti, ovo građevinsko zemljište je idealno za one koji traže nekretninu blizu mora s kompletnom infrastrukturom i spremnim projektom. Osim što pruža savršeno okruženje za život ili odmor, također ima potencijal za visoku vrijednost na tržištu nekretnina zbog svoje atraktivne lokacije

i pogleda na more. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju  
Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel  
099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA  
AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509927

### معلومات الاتصال إضافية

673100 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1509927 Agency ref id: