

## Luksuzna vila s bazenom - 500 m od mora, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Luksuzna vila s bazenom - 500 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

165 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

894 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

680,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

2022

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

52206

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

Duga Uvala je turističko naselje smješteno na istočnoj obali Istre, u Hrvatskoj.

Ovo mjesto nalazi se između Labina i Pule, te se često posjećuje zbog svojih prekrasnih plaža i čistog mora. Duga Uvala nudi različite mogućnosti za odmor i opuštanje, uključujući smještajne objekte, restorane i razne aktivnosti na otvorenom, poput ronjenja i šetnji prirodom. Također je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i pogodno je mjesto za one koji traže opuštajući odmor uz more. U idiličnom okruženju Duge Uvale, ova imponantna kuća površine 200 m<sup>2</sup> sjaji svojom raskoši i udobnošću. Smještena na okućnici od 520 m<sup>2</sup>, s prekrasnim

bazonom površine 28 m<sup>2</sup>, ovo je pravo utočište luksuza i opuštanja. Prizemlje kuće oduševljava prostornošću i funkcionalnošću. Sa svoje dvije prostrane spavaće sobe, dvije elegantne kupaonice, dojmive kuhinje i udobnog dnevnog boravka, ovo prizemlje stvara savršen spoj privatnosti i društvenosti. Prostrana terasa pruža priliku za uživanje u svježem zraku uz čaroban pogled na prirodu koja vas okružuje. Na prvom katu kuće, luksuz se nastavlja. Dvije dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom modernom kupaonicom, čine ovaj kat izvanrednim mjestom za opuštanje. Dvije prostrane terase dodatno pojačavaju osjećaj ugone, nudeći spektakularne poglede na more i okolinu. S pet satelitskih televizora raspoređenih u svakoj spavaćoj sobi, udobnost i zabava su zajamčeni. Ova vila nije samo raj za oči već i pravo igralište za rekreaciju i zabavu. Uz sadržaje kao što su biljar i stolni tenis, svaki trenutak ovdje postaje prilika za uživanje. Na otvorenom, roštilj čeka na svoje majstore, a ležaljke sa suncobranima pozivaju vas da se opustite i osjetite toplinu sunca. S tri do četiri parkirna mjesta na raspolaganju, praktičnost i sigurnost su osigurani za vas i vaše goste. Osim toga, važno je napomenuti da je ova kuća udaljena svega 500 metara od prekrasne plaže, pružajući vam jednostavan pristup obali i moru. Ukoliko tražite savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti, pogleda na more i mirne prirodne okoline, ova kuća u Dugoj Uvali pruža sve to i mnogo više. Ovdje ćete pronaći svoj skroviti raj gdje se opuštanje spaja s uživanjem, a svaki trenutak postaje neprocjenjiva uspomena. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509926

معلومات الاتصال إضافية

673101 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1509926 Agency ref id: