

ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD
MORA!

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

683 m²

حجم القطعة:

1753 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

12

الحمامات:

11

السعر:

2,500,000.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022.

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Poreč

Poštanski broj:

52440



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Atraktivna villa smještena na pješačkoj udaljenosti od mora i prvih plaža. Sadrži
čak 683 m² s pažnjom uređenog stambenog prostora koji je podijeljen na 3

dvoetažne stambene jedinice. U prizemlju sve 3 stambene jedinice nalazi se dnevni dio koji odiše prostranstvom,, visokim stropovima koji odišu luksuzom i staklenim stijenama koje pružaju pregrš sunčevog svijetla. Za potrebe grijanja koristi se podno grijanje, dizalica topline i klima inverteri u svim prostorijama. Zatim ostava i jedna spavaća soba. Open space koncept obuhvaća kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom i odličnom komunikacijom sa sunčalištem, grijanim bazenom od 40 m2 i ljetnom kuhinjom od 35 m2 te skladišnim prostorom od 33 m2. Na katu svake jedinice nalaze se po dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i terasom sa koje Vam se otvara pogled na more. Elegantan talijanski namještaj, Grohe i Catalano sanitarije, video nadzor, pažljivo birani detalji krasi ovaj dragulj na svega 1 kilometar od mora. Prostrana, održavana i uređena okućnica od 1573 m2 nalazi se i parking za čak 8 automobila i Tesla punjač na struju. Odlično o promišljeno hortikulturalno uređenje ostaviti će Vas bez daha. Svojim modernim dizajnom i visokokvalitetnim održavanjem zrači elegancijom i udobnošću. Navedena cijena odnosi se na potpuno namještenu i opremljenu nekretninu spremnu za korištenje što je čini jedinstvenom prilikom za stanovanje ili korištenje za turističke svrhe.

Istražite antički grad Poreč, jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj smiješi Vam se na zapadnoj obali poluotoka Istre. U svojoj atraktivnoj povijesnoj jezgri još uvijek čuva najljepši spomenik ranobizantske umjetnosti na Mediteranu – Eufrazijevu baziliku iz 6. stoljeća pod zaštitom UNESCO-a. Spojite opuštanje na uređenim plažama s istraživanjem prirodnih i povijesnih atrakcija Poreča i okolice. *Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509907

معلومات الاتصال إضافية

673135 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1509907 Agency ref id: