

## Opatija luksuzni penthouse sa bazenom, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Opatija luksuzni penthouse sa bazenom

العنوان:

ع قار ل:

بيع

250 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

51 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

1.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, PENTHOUSE, udaljen samo 100m od mora s raskošnom terasom, okućnicom i pogledom na more! Posređujemo u prodaji luksuznog 3D+DB u novogradnji s bazenom i garažom na iznimnoj lokaciji u samom centru Opatije!

Stan 3 sastoji se od: - hodnika, (7,56 m2) - open- space kuhinjom sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (55,58 m2) - spavaće sobe 1 (13,88 m2) sa kupaonicom (5,83 m2) i garderobom (4,85 m2) - spavaća oba 2 (19,77 m2), sa kupaonicom 2 (3,70 m2), - spavaća soba 3 (12,98 m2) sa kupaonicom 3 (4,40 m2), - zasebnog WC-a za goste (2,41 m2), - ostave (1,99 m2), - nenatkrivene terase i balkona (51 m2). UKUPNO 183,87m2 Pripadajuće prostorije: Podrum: - prostor za vešeraj (7,73 m2) - spremište (5,78 m2) - parkirno mjesto (18,33m2) - parkirno mjesto (12,70 m2) Okućnica: -spremište (22,27 m2) UKUPNO 66,81m2 SVEUKUPNO 250,68 m2 Krovni bazen 24m2 sa prekrasnim pogledom ima napravljenu kompletnu pripremu sa statikom. Prostrana terasa 48m2 nudi dovoljno prostora za sunčalište i smještaj lounge namještaja. Do njega možete doći liftom i stepenicama. U stanu je korištena prvorazredna oprema: • sustav grijanja/hlađenja - dizalice topline/fencoileri • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, prvorazredni laminati vrhanskog branda • Smarthome sustav upravljanja Luksuzno uređen, moderan interijer; opremljen najkvalitetnijim uređajima i namještajem po mjeri. Velike staklene stijene pružaju predivan pogled na Opatiju i more. Prostrana terasa nudi dovoljno prostora za postavljanje lounge garniture i velikog blagovaanskog stola na kojem ćete uživati u jelu i opuštajućim trenucima. Zgrada posjeduje lift. Na korištenje zajednički bazen sa sunčalištem za sve stanare. Stan u kojem ćete se osjećati kraljevski! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda stana, kontaktirajte agenta; DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com SAŠA IVANIŠEVIĆ +385 91 6707 890 Sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID11509

معلومات الاتصال إضافية

673137 الرقم المرجعي الداخلي:

ID11509 Agency ref id: