

ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM, Novigrad, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
175 m ²	قدم مربعة:
3646 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,100,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

2013	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novigrad	مدينة:
Novigrad	منطقة المدينة:
52466	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:
 قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Nudimo vam priliku koja se jednostavno ne smije propustiti! Na prodaju je očaravajuća kuća s nevjerojatnim pogledom koji će vas ostaviti bez daha zauvijek.

Smještena svega 3 km od Novigrada i 2 km od obale, ova nekretnina okružena je mirnom idilom maslinika i vinograda. Prizemlje ove kuće, koje se prostire na 125 m², oduševit će vas open-space kuhinjom i dnevnim boravkom, staklom zatvorenog trijema iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Tu su i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom. Namještaj izrađen po mjeri od vrhunskih talijanskih proizvođača pruža luksuzan i elegantan osjećaj, a svaki detalj interijera pažljivo je biran. Suterenski prostor površine 50 m² nudi prostor za opuštanje s wellness sadržajem, uključujući saune i praonicu rublja. Dodatni prostor također čeka vašu kreativnost. U vrtu očekuje vas infinity bazen veličine 102 m² (17x6m) sa sustavom slane vode koji će vam pružiti u osjećaj kao da plivate u moru, dok uživate u prekrasnom zalasku sunca. Osim toga, ova nekretnina ima ljetnu kuhinju i roštilj za druženje s obitelji i prijateljima.

Prostranu okućnicu od 3646 m² krase 42 stabala maslina sa svjetlosnom dekoracijom i sustavom automatskog navodnjavanja. Kuća je opremljena sustavima grijanja i hlađenja putem klime i podnog grijanja, a kamin u dnevnom boravku pruža dodatnu toplinu. Topla sanitarna voda dolazi iz solarnih kolektora.

Dodatna prednost je mogućnost kupnje susjednog zemljišta kako biste proširili svoj posjed. Ova lokacija pruža potpunu privatnost, a poljoprivredna zemljišta oko kuće jamče vječni pogled na more. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta! Ne dopustite da vam ova prilika izmakne – ova kuća je savršen spoj luksuza, prirode i privatnosti. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana.

Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za više informacija i/ili razgled stojim Vam na raspolaganju. MICHAEL RADOLA Mob 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID

KOD AGENCIJE: IS1509881

معلومات الاتصال إضافية

673160

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509881

Agency ref id: