

ROVINJ – SE komforan prizemni stan s velikim vrtom 300 m od mora, Rovinj.

شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ – SE komforan prizemni stan s velikim vrtom 300 m od mora

بيع	العنوان:
127 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
178 m ²	الحمامات:
695,000.00 €	حجم الحديدية:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات:

مساحة موا قف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

PROMOTIVNA CIJENA za kupovinu u fazi gradnje! Visokokvalitetna zgrada s ukupno 6 luksuznih stanova na velikoj okućnici blizu mora. Odličan prizemni stan jugoistočne orijentacije s dvije spavaće sobe od kojih jedna s 'en suit' kupaonicom i balkonom a druga s izlazom na lođu. Dodatno jos jedna velika kupaonica i odvojen vešeraj te velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa takođe s izlazom na lođu. U nastavku privatni vrt veličine 178 m² s mogućnošću prilaza s asfaltne ceste. Mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži veličine 17,90 m² i spremište veličine 5,14 m². Zgrada i svi stanovi su izgrađeni na način da zadovoljavaju energetske razred A, sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Vertikalna komunikacija unutar zgrade je osigurana prostranim stubištem i dizalom, hodnici su osvijetljeni prirodnim svjetlom i opremljeni evakuacijskom rasvjetom. Stanovi su opremljeni odvojenim sustavima grijanja (dizalicama topline putem podnog grijanja u svim prostorijama) te sustavom inverterskih klimauređaja (hlađenje i grijanje putem zidnih ili parapetnih klima jedinica) s mogućnošću upravljanja preko mobilne aplikacije. Svo zasjenjivanje je elektromotorno pokretano sa zaštitom od vjetra.

Podne površine obložene keramikom ili parketom 1. klase. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Alarmni sustav s detektorom dima te unutarnjom i vanjskom sirenom. Video nadzor okućnice i zvono s videoportafonom. Dvorišna i garažna vrata imaju daljinsko upravljanje. Cijena uključuje PDV od 25%, plaćanje etapno po izvedenim fazama gradnje. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170
Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju
Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509880

معلومات الاتصال إضافية

673161

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509880

Agency ref id: