

Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA, Makarska, شقة

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا: |
| specijalizirana u prometu | |
| nekretnina. U ovome poslu | |
| prisutni smo više od 20 godina - | |
| od male agencije s tek dvoje | |
| zaposlenih dugogodišnjim | |
| radom i trudom izrasli smo u | |
| trgovačko društvo s preko 80 | |
| zaposlenika. U tom razdoblju, | |
| svojim radom i odnosom prema | |
| klijentima i poslu, postali smo | |
| vodeća agencija u | |
| Primorsko-goranskoj županiji te | |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija | |
| trenutno posluje na sljedećim | |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. | |
| la Guardia.6, poslovnica u | |
| sklopu Tower centra Rijeka, | |
| J.P.Kamova 81a (4.kat), | |
| poslovnica u Opatiji, Maršala | |
| Tita 97, poslovnica u Labinu, | |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u | |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 , | |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te | |
| u Zagrebu, Ulica grada | |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada | |
| D). | |



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA

| | |
|--------------------|---------------|
| بيع | العنوان: |
| 162 m ² | عقار لـ: |
| 3 | قدم مربعة: |
| 3 | طابق: |
| 4 | عدد الطوابق: |
| 2 | غرف النوم: |
| 31 m ² | الحمامات: |
| 9 m ² | منطقة شرفة: |
| 850,000.00 € | منطقة الشرفة: |
| 29.10.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

عام

شرط

مكان



تصاريح

معلومات اضافية

موقف سيارات

نعم فعلا

نعم فعلا

كراج:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA PONUDA: Predstavljamo projekt koji obuhvaća dva zadivljujuća objekta - istočni i zapadni, svaki s po šest luksuznih stambenih jedinica. Svaki stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života uz istovremeni užitak u spektakularnom panoramskom pogledu. Na posljednjim katovima čekaju Vas prekrasni bazeni. Svaki stan opremljen je vrhunskom opremom koja ostavlja bez daha. Od pametne kućne tehnologije koja osigurava udobnost i kontrolu na dodir prsta. Dizalice topline s podnim grijanjem, klima multi split sustavi renomiranih marki (MITSUBISHI ili DAIKIN), prvoklasna keramika i parketi, te sanitarna oprema odabranih marki kao što su Grohe i Geberit. **SPECIFIKACIJE:** Grijanje/Hlađenje: Naši stanovi su opremljeni vrhunskim sustavima grijanja i hlađenja. Penthouse stanovi dolaze s dizalicom topline i podnim grijanjem, dok ostali stanovi također uključuju elektro podno grijanje. Za savršenu klimatizaciju, svaka soba opremljena je klima multi-split sustavom renomiranih marki, MITSUBISHI ili DAIKIN. Kupaonice: Sanitarna oprema podiže standarde luksuza. Uključuje podžbukne sanitarne baterije od Grohe-a, kanalice u tuševima od Geberita te besumne odvodne cijevi također od Geberita. **Elegantni Podovi:** Stanovi nude izbor prvoklasnog parketa 1. klase i keramike 1. klase, dopuštajući Vam da prilagodite svoj prostor prema vlastitom ukusu. **Pametna Tehnologija:** Penthouse stanovi dolaze sa Smart Home sustavom, Bticino programom prekidača i utičnica, te svaki stan ima dovod instalacija vode na terasi. **Vrhunska Stolarija:** Schüco aluminijska stolarija, rolete i elegantne staklene ograde dobrinose modernom dizajnu i trajnoj kvaliteti. Ulazna vrata s visokim standardima sigurnosti te sobna vrata s diskretnim šarkama. **Zaštita privatnosti:** Video nadzor u zajedničkim prostorijama osiguravaju Vaš mir i sigurnost. **Fasada zgrade** obložena je kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama. **Parkirališna mjesta** osigurana su u garaži koja je povezana stubište i modernim liftom sa svim etažama. **Prilagodljivost:** Arhitektonske mogućnosti u ovoj fazi omogućuju prilagodbe prema Vašim potrebama. **Mogućnost sudjelovanja** u odabiru podnih obloga prema vlastitim željama. **Nudimo mogućnost kupnje** garažnih parkiranih mjesta prema Vašem odabiru (20.000 - 25.000 eura), pružajući Vam potpunu praktičnost. **Eksterijer:** Uz projekt dolazi i prekrasno uređen okoliš s mediteranskim biljkama, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. **Fasada** je obložena kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama što dodatno dobrinosi uklapanju u okoliš poštivajući lokaciju projekta. **STAN A-6 S BAZENOM** Ima sveukupno 162,97m² nalazi se na trećem katu u zapadnom objektu. **Proseže** se preko cijele etaže trećeg kata i predstavlja luksuzni obiteljski stan s vlastitim bazenom na terasi koji može biti Vaše dugoročno stambeno rješenje. **Sastoji** se od ulaznog stubišta-5,86, hodnika-11,68m² i 2,15m², dvije spavaće sobe-17,51m², 12,48m², radne sobe/praoalice-8,88m², dvije

kupaonice-4,90m² i 4,51m², toaleta-2,73m², dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom-49,71m² iz kojih se izlazi na terasu-9,39m²+5,89m²+5,25m² koja je spojena na prostrani balkon-31,02m² s kojeg se proseže divan otvoren pogled na more te dodatni balkon u spavaćem dijelu stana-4,93m². Na predivnom prednjem vanjskom prostoru stana sveukupne veličine 51,55m² nalazi se Vaš vlastiti bazen površine 28,69m² koji Vam omogućuje uživanje u svakodnevnom životu uz maksimalnu privatnost. Raspored i tlocrt ovog stana pomno je razrađen kako bi kvaliteta života i svakodnevna funkcionalnost bila na najvišem nivou. Odvojeno spavaće krilo koje osigurava mir i tišinu dok se u prostranom dnevnom unutarnjem i vanjskom prostoru može neometano boraviti. Pri kupnji garažnog parkirnog mjesta birate željenu poziciju od preostalih dostupnih. Svi stanovi su smješteni u mirnoj zoni, ali nadomak živahnog grada. Centar grada udaljen je samo 800 metara ili 10 minuta ugodne šetnje. Planirani rok useljenja je kraj 2024. godine, omogućavajući Vam da se veselite i na vrijeme isplanirate preseljenju u svoj novi dom. Ovo je prilika da postanete vlasnik ove nevjerojatne nekretnine koja Vam pruža spoj prirode, mora i planina u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj komad raja. Vaša oaza čeka na Vas! Zaduženi agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1367

معلومات الاتصال إضافية

673206 الرقم المرجعي الداخلي:
ST1367 Agency ref id: