

## Kuća blizu Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kuća blizu Poreča	ع قار لا:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
200 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2156 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
2	الحمامات:
2	السعر:
345,000.00 €	نشرت من قبل:
29.10.2024	

## شرط

تم بناؤه: 2015

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Žbandaj  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Ova prekrasna samostojeća kuća smještena je na iznimno mirnoj lokaciji u idiličnom naselju Ldrovići, samo nekoliko koraka udaljena od čarobnog Poreča.

Sa svoje dvije etaže i dvije zasebne stambene jedinice, ova nekretnina pruža idealnu priliku za uživanje u životu na obali Istre. Prizemlje ove kuće očarava svojim jednostavnim šarmom. Ovdje se prostire ugodan jednosobni stan koji nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju modernog dizajna te svijetlu kupaonicu. Osim toga, u drugom dijelu prizemlja smještene su dvije prostrane garaže. Prva, površine 20 kvadratnih metara, pruža dovoljno prostora za parkiranje i odlaganje, dok druga, veće kvadrature, otvara mogućnosti za preuređenje u apartman ili udobnu garsonijeru. Na prvom katu ove elegantne kuće smješten je komforan stan koji će oduševiti svaku obitelj. Sa prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom modernog stila, svijetlom kupaonicom i čak četiri udobne spavaće sobe, ovaj stan pruža prostore za udoban i ugodan život. Također, prostrani balkon poziva na opuštanje u prirodi. Osim izvanredne arhitekture, lokacija ove nekretnine je iznimno povoljna. More je udaljeno svega desetak kilometara, omogućavajući vam da uživate u blagodatima obale kad god to poželite. Također, pristup autocesti udaljen je samo 3 kilometra, čime su sve važne destinacije u Istri lako dostupne. Ovaj dragulj nekretnine okružen je njegovanim okolišem koji je u potpunosti ograđen, pružajući vam privatnost i sigurnost. Ova kuća u Ldrovićima je prava oaza mira, prostor u kojem ćete se osjećati kao kod kuće od prvog trenutka. Ne propustite priliku uživati u ovoj jedinstvenoj nekretnini koja nudi spoj komfora, elegancije i praktičnosti. ID KOD AGENCIJE: IS1509853

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 673207  
Agency ref id: IS1509853