

PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA STARI GRAD, NOVOGRADNJA, Labin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA STARI GRAD,
NOVOGRADNJA

عام
العنوان:

بيع
منفصل
147 m²
816 m²
5
3
630,000.00 €
29.10.2024

ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Labin : مدينة:
Labin : منطقة المدينة:
52220 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء
نعم فعلا : شهادة ملكية

معلومات إضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة

وصف

معلومات إضافية:

Na istočnom dijelu istarskog poluotoka, gdje se zeleni brežuljci i netaknuta priroda stapaju sa kristalno čistim morem, gdje se krije pregršt kulturno povijesnih znamenitosti kraj umjetnina koje živate, nalazi se srednjovjekovni Labin. Sa najviše točke grada pruža se panoramski pogled na Kvarner i otoke te nezaobilaznu turističku destinaciju Rabac, nekada malu ribarsku luku u kojoj su mnogobrojni ribari za lošeg vremena tražili utočište. Na rubnom i mirnom području grada, svega par kilometara od centra, nalazi se ova moderna

novogradnja sa otvorenim pogledom na zelenilo i Stari grad Labin. Kuća površine 147m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Osim same lokacije, dodatnu privatnost pružiti će budućim vlasnicima živom ogradom potpuno ograđena okućnica površine 900m2. Centralni prostor kuće povezuje open space-sve veći trend u uređenju interijera koji povezuje kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom gdje Vas prekrasne staklene stijene dijele od natkrivene terase, sunčališta i bazena. Iskoristivnost prostora je time mnogo veća dok sam koncept pruža fleksibilnost u uređenju. U prizemlju se još nalazi i mala ostava te toalet i vešeraj ispod stepenica koje vode na prvi kat koji sadrži tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža umirujući pogled. Kuća za grijanje/hlađenje koristi klima invertere u svakoj prostoriji, podno grijanje i mogućnost ugradnje kamina na drva ili pelete u dnevnom dijelu kuće. Biti će namještena i kompletno spremna za korištenje krajem 2022.godine, imati će osigurana tri parkirna mjesta na ulazu u kuću do koje Vas vodi asfaltirana cesta. Istražite najveću zelenu oazu sjevernog Jadrana, autentičan način života, vrhunsku hranu, mnogobrojne manifestacije koje će Vas zasigurno zaintrigirati! Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509836

معلومات الاتصال إضافية

673243 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1509836 Agency ref id: