

Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici

العنوان:	بيع
عقار لـ:	149 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	6
غرف النوم:	3
الحمامات:	200 m <sup>2</sup>
حجم الحديدية:	100 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	375,000.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	

### شرط

تم بناؤه:	1977
تحديث الماضي:	2018

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

### وصف

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra Pule smješten je ovaj predivni prostrani obiteljski stan površine 89 m<sup>2</sup> sa izdvojenim samostojećim objektom koji je također pretvoren u dodatan stan kvadrature 61 m<sup>2</sup>. Navedeni veći stan se sastoji od četiri spavaće sobe, dva kupatila, ostave, predivne kuhinje sa prostorom za ručanje, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu spojenu sa okućnicom jugo zapadne orijentacije gdje budući kupac može uživati u opuštajućim trenutcima dana. Stan sadrži visoko kvalitetnu PVC stolariju, dvije jedinice klima uređaja za toplinsko održavanje istog, centralno grijanje, peć na drva, parlafon sa video nadzorom, električno otvaranje ulaznih vrata za pješake i automobile, te se prodaje ovisno o dogovoru sa prodavateljem sa svim namještajem i aparatima. Drugi stan veličine 61 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje sa dnevnim prostorom, toaleta i dvije prostrane ostave za skladištiti stvari. Također, ovdje je terasa sa nastrešnicom. Navedeni objekti se nalaze blizu svih popratnih sadržaja za život kao što su trgovina, pošta, vrtić, škola, park, more, blizini centra grada, a opet u jednom mirnom okruženju bez puno prometa. Stanovi zbog svoje lokacije i površine predstavljaju veliki potencijal za buduće kupce, te pružaju mogućnost nastavka i nadogradnje istih, te korištenje u razne namjene, da li u smislu obiteljskog života ili u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uloženi sredstava. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID KOD Agencije: IS1509765 ID KOD AGENCIJE: IS1509765

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

673386 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509765 Agency ref id: