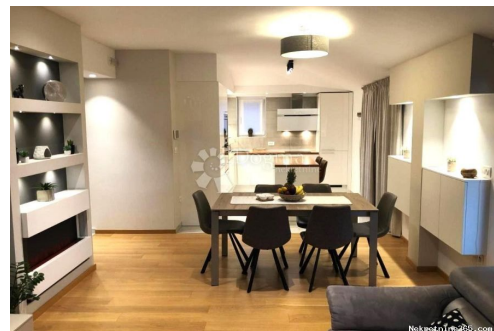


Stan u centru Medulina - pogled na more i 2 parkirna mjesta, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan u centru Medulina - pogled na more i 2 parkirna mjesta

بيع	العنوان:
93 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
18 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
323,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2003	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

Stan s pogledom na more i 2 parkirna mjesta - 350m od mora - Medulin Medulin je jedno od naj atraktivnijih i naj traženijih mjesta na Jadranskoj obali. Svake godine privlači sve veći broj kako domaćih tako i stranih gostiju te je ujedno i u samom vrhu gradova po posjećenosti te ostvarenim noćenjima. Medulin kao općina krasi mnogo prekrasnih mjesta kao što su Pomer, Banjole, Premantura, itd.. te u svojoj ponudi može ponuditi apsolutno sve, od sadržaja za najmlađe pa sve do prekrasnih plaža i odličnih restorana diljem cijele obale. Upravo u centru Medulina, na svega 350m od same obale i rive te na nekoliko koraka od samog centra mjesta, u ponudu smo dobili stan na 2. kat zgrade novije gradnje. Zgrada je započeta s izgradnjom 2003 godine dok je stan kao takav iz roh bau faze dovršen, uređen i kompletno adaptiran tek 2018. godine. Stan je ukupne površine 93,90m2 te je svojevrsni penthouse s obzirom na to da se nalazi na zadnjoj etaži zgrade te istu dijeli sa samo još jednim stanom. Ova prekrasna nekretnina sastoji se od hodnika koji spaja sve prostorije u stanu tako se iz njega pristupa, na samom početku, u gostinjski wc, malo naprijed ulaz je u prvu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te galerijom koja može biti odlična solucija za dodatni ležaj ili kao manji prostor za uživanje i odmaranje, preko puta prve nalazi se još jedna spavaća soba također s vlastitom kupaonicom. U nastavku ulazi se u veliki open space prostor koji je predviđen za kuhinju s otokom, blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na veliku terasu s koje se pruža pogled na more i Medulinski zaljev. U stanu je sve novo, prvih par godine se u istom živjelo te je upravo za to i opremljen tako da je svaki detalj, ideja te komad namještaja postavljen maksimalno funkcionalno te u visokoj kvaliteti. Tako se tu nalazi mnoštvo ugradbenih ormara za pohranu većeg broja stvari, indirektna rasvjeta kroz cijeli stan koji, uz već mnoštvo vanjskog svijetla daje i dodatno svijetlo u noćnim satima. Isti se sada iznajmljuje u turističkoj namjeni te ostvaraju zavidne rezultate. Kao opcija grijanja postavljeno je podno grijanje u cijelom stanu, u kupaonicama nalaze se i dodatni radijatori dok je za hlađenje postavljena jedna jača klima jedinica te postoji priprema za još jednu u samom dnevnog boravku. Stan također ima sprovedenu plinsku instalaciju. Zgrada je u odličnom stanju, održavana te s maksimalnom privatnošću s obzirom na to da je kompletno ograđena te se istoj pristupa automatiziranom kapijom na daljinskom upravljanje. Na stražnjoj strani zgrade, gdje se nalazi parking tu su dva parkirna mjesta koja pripadaju ovome stanu. **PREDNOSTI STANA: - ZGRADA NOVIJE GRADNJE - 2 SPAVAĆE SOBE SA KUPATILOM + WC - MODERNO I KVALITETNO OPREMLJENO - PODNO GRIJANJE U CIJELOM STANU - POGLED NA MORE - BLIZINA MORA - 350m - PARKIRNA MJESTA - UREDNA DOKUMENTACIJA TE MOGUĆNOST KUPOVINE NA KREDIT** S obzirom na sve gore navedene stvari ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za kupovinu kvalitetnog stana na veoma atraktivnoj lokaciji te odlične nekretnine za dom i život dok s druge strane ista može biti odlična prilika za investiciju u turističke svrhe te brzi povrat uloženog novca Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacije i razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395

stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509755

### معلومات الاتصال إضافية

673394 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1509755 Agency ref id: