

## Kuća na mirnoj lokaciji - Pula, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća na mirnoj lokaciji - Pula

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

112 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

260,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2021

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Monte Magno

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Lijepa dvojna kuća na mirnoj lokaciji. U naselju Monte Magno, na periferiji grada Pule, smjestila se ova lijepa dvojna kuća. Kuća je dvojnog tipa te se sastoji od prizemlja i kata. Ukupna površina kuće, zajedno sa pripadcima iznosi 112,82m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi pretprostor i hodnik, unutarnje stepenište za gornji kat, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na dvorište i vrt te kupaonica. Iz dnevnog dijela izlazi se na lijepo uređeni vrt na kojem se nalazi nešto ukrasnog bilja te prostor za druženje i ručavanje. Tako se ovdje nalazi

i velika kameni roštilj s kamenim klupicama i radnom površinom oko njega te u nastavku, uz bok same kuće, lijepi zeleni prostor koji može biti i prostor za sadnju i izradu vrta ili za postavljanje dodatnog sadržaja. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojim balkonom te jedna kupaonica. U prošlosti gornji kat je bio zasebna jedinica tako da se u jednoj sobi nalazi kauč na razvlačenje te kuhinja što je nekad bio dnevni dio gornjeg stana. Isto se može lako vratiti u prvobitnu namjenu postavljajući vrata na ulaznim stepenicama te tako fizičkim odvajanjem dobila bi se ponovno dva funkcionalna stana. Kuća je na mirnoj lokaciji, uz sami rub gradske šume te dobro spojena cestama i zaobilaznicom. Nekretnina je vrijedna pažnje zato što može biti lijepo rješenje kao stambena nekretnina u kojoj će se živjeti cijele godine ili ista može biti odlična investicija u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509753

معلومات الاتصال إضافية

673396 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509753 Agency ref id: