

Njivice - predivna prizemna etaža sa bazenom, Omišalj, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Njivice - predivna prizemna etaža sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

135 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

350 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

18 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

450,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Omišalj

مدينة:

Njivice

منطقة المدينة:

51513

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

U Njivicama, turističkom biseru oitoka Krka, na ponudi imamo ovu etažu kuće na odličnoj lokaciji gdje su smještene predivne vile, kuće za najam te obiteljske i apartmanske kuće. Lokacija je izuzetna, udaljeno 400 metara od mora. Etaža je cjelina za sebe, sa zasebnim ulazom u dvorište. U stvarnosti to je komforan trosobni stan sa dnevnim boravkom, vrlo lijepo uređen i vlasnici ga koriste isključivo za svoje potrebe. Iz etaže se izlazi na lijepu natkrivenu i veliku terasu, koja odlično povezuje stambeni prostor sa lijepom okućnicom. Okućnica je zasađena mediteranskim biljem i maslinama. Centralni dio je veliki, oko 30 m2 bazen sa sunčalištem. Na sunčalište se nastavlja vrlo lijepa pomoćna zgrada sa

kuhinjom, spavaćim povišenim dijelom ili galerijom te kupaonicom. Pomoćna zgrada, možemo reći i konoba, izgrađena je i uređena u starinskom stilu i to cijeloj području daje pomalo rustikalno obilježje. Normalno, tu je i nezaobilazni vanjski roštilj što sve stvara idealne preuvjete za ugodan i ispunjen život i odmor. Etaži pripadaju i dva parkirna mjesta. Ova nekretnina pruža sav ugođaj boiravka u kući sa bazenom i lijepom okućnicom ali za puno manju cijenu nego što bi takva kuća koštala. Izuzetna nekretnina koja pruža jako puno. Kontakt Darko Rubeša +385 91 570 4024. ID KOD AGENCIJE: APP8558

### معلومات الاتصال إضافية

673431 :الرقم المرجعي الداخلي  
APP8558 Agency ref id: