

## Luksuzna vila s bazenom, Makarska, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Luksuzna vila s bazenom	ع قار ل:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
385 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
650 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
7	الحمامات:
6	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
29.10.2024	

## شرط

تم بناؤه: 2006



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Makarska  
منطقة المدينة: Makarska  
Poštanski broj: 21300

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Oaza luksuza - Predivna vila s bazenom u Makarskoj! Nudimo vam priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene vile iznad centra grada Makarske, koja kombinira izvanrednu privatnost s blizinom svih gradske udobnosti. Ova predivna vila je prava oaza mira i luksuza, smještena na prostranom imanju okruženom zelenilom, pružajući vam spektakularan pogled na okolinu. Vila pruža prostrane i

elegantno uređene prostorije koje će zadovoljiti sve vaše potrebe. Spektakularan pogled na more i okolinu prostire se iz gotovo svake sobe. Uživajte u svijetlim dnevnim boravcima, udobnim spavaćim sobama, potpuno opremljenoj kuhinji i modernim kupaonicama. Veliki bazen i okolni vrt čine ovu vilu pravom oazom za opuštanje i zabavu. Provedite sunčane dane na terasi uz bazen uz osvježavajuće kupanje ili uživajte u večeri na natkrivenoj terasi s pogledom na zalazak sunca. Vila se nalazi iznad centra grada Makarske, pružajući vam mir i privatnost, dok su restorani, trgovine i plaže na samo nekoliko minuta vožnje. Ova idealna kombinacija čini ovu vilu savršenim mjestom za odmor, kao i za iznajmljivanje s potencijalom za izvanredan prihod. Opis vile: 7-sobna vila s ukupnom površinom od 350 m<sup>2</sup> na 3 etaže. Južno orijentirana, pruža obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Bazen za osvježanje i uživanje u privatnosti. Veliki posjed ukupne površine 650 m<sup>2</sup> Posebne značajke: Dalmatinska konoba uređena u autentičnom dalmatinskom štihi s posebnim ulazom, idealna za primanje gostiju i druženja. Suteran (cca 100 m<sup>2</sup>, vanjske stepenice, zaseban ulaz): -Prostrani dnevni boravak i blagovaonica s izlazom na prostranu terasu s predivnim pogledom na vrt, bazen i more. -Dvije udobne spavaće sobe, tri moderno uređene kupaonice, te tri elegantna toaleta. -Sauna i mini fitness prostor za vaše opuštanje i zdravlje. -Idealno za iznajmljivanje, pružajući izvanredne mogućnosti za investiciju. Prizemlje s zasebnim ulazom u dvoetažni stan: -Prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, idealni za obiteljska okupljanja i zabavu. -Radna soba i ostava za organizaciju i pohranu. -Kupaonica s toaletom za dodatnu praktičnost. -Kat s tri spavaće sobe i jednom velikom kupaonicom sa hidromasažnom kadom: Dodatne karakteristike: Kuća je opremljena solarnim kolektorom na krovu (7,2 kW), spojenim s bojlerom od 300 litara, što značajno smanjuje mjesečne troškove. Ovo je prilika za luksuzno i udobno življenje u srcu Mediterana. Uživajte u privatnosti, predivnom vrtu i bazenu, te spektakularnom pogledu na more. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1240

## معلومات الاتصال إضافية

673711 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST1240 Agency ref id: