

## بيت, Tuhelj, TUHELJSKE TOPLICE - ODMOR ZA KUĆA

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

KUĆA ZA ODMOR - TUHELJSKE TOPLICE

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

150 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

412 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

4

الحمامات:

1

190,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1983

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Krapinsko-zagorska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Tuhelj

مدينة:

Tuheljske Toplice

منطقة المدينة:

49215

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

Ponosno predstavljamo ovu predivnu obiteljsku kuću koja će vam pružiti udoban život u srcu Tuheljskih toplica. Kuća se proteže na tri etaže i nudi veliki prostor za udoban obiteljski život. Opis nekretnine: Prizemlje: U prizemlju ćete pronaći kuhinju, blagovaonicu, prostrani dnevni boravak, kupaonicu, zaseban WC i veliku ostavu. Tu je i zatvorena terasa (27 m<sup>2</sup>) koja se koristi kao zimski vrt i radna soba te otvorena terasa od 20 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na bazene Termini Tuhelj. U dnevnoj sobi nalazi se kamin na drva s zatvorenim staklom radi ugodaja tijekom zimskih mjeseci, a grijanje je etažno plinsko centralno. Također, na zatvorenoj terasi imate podno grijanje. Prvi kat: Penjući se drvenim stepenicama dolazite do dnevnog boravka na prvom katu, gdje se nalazi i spavaća soba, garderoba te izlaz na prostranu terasu L oblika. Potkrovlje: U potkrovlju se nalazi jedna velika spavaća soba koja se prema vašim željama može pretvoriti u dvije. Kuća je opremljena kvalitetnom smeđom PVC stolarijom, seljačkim podovima (osim dnevnog boravka na katu gdje je postavljen parket) i pločicama u cijelom prizemlju. Kuća je izgrađena 1983. godine, a temeljito adaptirana 2005. godine, kada su obnovljena krovište, stolarija, instalacije, podovi, grijanje, unutarnje uređenje i zatvorena terasa. Prije 2,5 godine postavljena je ograda na okućnici te je napravljena nova vanjska fasada. Uz kuću se nalazi vrtna kućica s pečenjarom i velikom prostorijom koja može poslužiti kao zasebni radni prostor. Okućnica se prostire na 412 m<sup>2</sup> i sastoji se isključivo od zelene površine. Kuća je smještena u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, uključujući trgovine Konzum i Studenac, restorane, kafiće, bazene, benzinsku postaju, autopraonicu, ljekarnu, specijalističku ordinaciju obiteljske medicine i stomatologa. Nova škola i vrtić udaljeni su samo 3 km u Tuhelju, a vozi školski autobus. Također, u blizini se nalaze privatni starački dom te bolnice u Zaboku, Svetoj Katarini i Magdaleni, kao i Krapinske toplice, sve udaljene 15 minuta vožnje. Također postoji i autobusna linija za West Gate. Nekretnina posjeduje čistu vlasničku dokumentaciju (1/1), no trenutno nema uporabnu dozvolu, stoga se prodaje za gotovinu. Energetski certifikat je u izradi. Ova prekrasna kuća u Tuheljskim toplicama nudi udobnost, luksuz i pogodnost života u mirnom okruženju uz sve potrebne sadržaje na dohvat ruke. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas kako biste saznali više o ovoj nekretnini i dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: ZG69773

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 673718  
Agency ref id: ZG69773