

Izuzetna prilika, vila prvi red uz more, Vir, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Izuzetna prilika, vila prvi red uz more

العنوان:

ع قار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

169 m²

حجم القطعة:

322 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

12

الحمامات:

3

السعر:

1,350,000.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

Vir

Poštanski broj:

23234

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

Prodaje se novoizgrađena, moderna vila prvi red uz more. Nalazi se u blizini Zadra - Vir te nudi luksuzan i udoban životni prostor uz prekrasan pogled na more udaljenom svega 70 metara. Ova vila ima sve što vam je potrebno za savršen život na obali - prostornost, udobnost, vrhunski dizajn i obilje mogućnosti za opuštanje i uživanje. Vila se prostire na nevjerojatnih tri etaže, pružajući vam dovoljno prostora za vašu obitelj i goste. U unutrašnjosti vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koja pruža potpunu privatnost i udobnost. Moderno uređene kupaonice opremljene su suvremenim sanitarijama i visokokvalitetnim materijalima. Glavni dnevni prostor je osmišljen kao otvoreni koncept, spajajući dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedan prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti da prodre unutra, stvarajući osjećaj prostranstva i povezanosti s prirodom. Moderno dizajnirana kuhinja opremljena je vrhunskim uređajima i funkcionalnim radnim površinama. Jedan od najimpresivnijih elemenata ove vile svakako je bazen smješten na krovu kuće. Osiguravajući potpunu privatnost, ovaj bazen pruža nevjerovatan pogled na more i okolnu obalu. Na krovu se također nalazi i prostor za roštiljanje, idealan za ljetne večeri u društvu obitelji i prijatelja. Uz to, vila nudi još jedan bazen smješten ispred kuće, okružen prostranim sunčalištem gdje možete provesti sate opušajući se uz šum mora i svjež zrak. Dva parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vaša vozila i goste. Bruto površina kuće iznosi 169,87 m², bazen u prizemlju kuće 17,98 m², a drugi bazen na krovnoj terasi veličine je 11,18 m². Fasada kuće obložena je kamenom, dodajući dašak rustikalne elegancije modernom dizajnu. Za vašu udobnost tijekom cijele godine, unutarnje klima jedinice uz dizalicu topline osiguravaju učinkovito grijanje zimi i hlađenje ljeti. Ova vila na Viru predstavlja pravu oazu luksuza, udobnosti i ljepote. Nudi vam sve što trebate za uživanje u prekrasnom primorskom okruženju, bilo da se radi o osami uz zvuk valova ili o zabavi s prijateljima na krovnom bazenu. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove moderne vile i uživajte u životu na obali do maksimuma. Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA1000271

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

673804 الرقم المرجعي الداخلي:
DA1000271 Agency ref id: