

ČAROBNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, NA BREŽULJKU, Motovun.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ČAROBNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, NA BREŽULJKU

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	250 m ²
حجم القطعة:	1900 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024.

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424



تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

معلومات إضافية:

Zadivljujućavila smjestila se na brežuljku nudi nevjerojatan pogled na stari grad Motovun i slikovitu dolinu rijeke Mirne. Nalazi se na 1.900 četvornih metara na rubu malog naselja u prekrasnoj Istri, opasana maslinicima i vinogradima. Zbog

vrijednosti i atraktivnosti srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta Motovun sve više postaje turistički atraktivno odredište. U starogradskoj jezgri Motovuna nalazi se čak 26 zaštićenih spomenika kulture, zbog čega se ovaj srednjovjekovni gradić nalazi na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Prostrano imanje pruža luksuz, istovremeno mir i jedinstvenost, udaljenost od mora iznosi svega oko 20 kilometara. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom i walk-in tušem, te velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu. Prostrane terase, sunčalište i infinity slani bazen površine 8x4 m2 uklopljeni su u mediteranski vrt. Na natkrivenoj terasi nalazi se i blagovaonica na otvorenom sa roštiljem. Zatim u prizemlju se još nalazi gostinjski toalet, utility i tehnička prostorija. Na katu se nalaze još tri spavaće sa vlastitim kupaonama od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na netaknutu prirodu. Ova nekretnina će se graditi s korištenjem samo najkvalitetnijih materijala i opreme, uključujući ručno izrađenu kamenu fasadu, autentične hrastove grede, cotto prozorske klupice, drvene prozore od ariša, vapnenačke podove, hrastove podove u spavaćim sobama, te luksuznu kupaonsku opremu poput Catalano i Paffoni uređaja. Za grijanje i hlađenje će se brinuti Viessmann dizalica topline, podno grijanje te ventilokonvektori u svim prostorijama. Ova luksuzna kuća predstavlja moderni izričaj tradicionalne istarske seoske kuće, spoj luksuznog dizajna interijera s prirodnim okolišem. Ukupna izgrađena površina iznosi 250 četvornih metara, od čega je 216 četvornih metara interijera, 92 četvorna metra terasa i 32 četvorna metra bazena. Planirani početak izgradnje je u jesen 2023. godine, s očekivanim završetkom radova u roku od 12 mjeseci. Nekretnina je u vlasništvu društva s ograničenom odgovornošću, odnosno navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Navedena cijena odnosi se na djelomično namještenu nekretninu. Za sve dodatne informacije i/ili razglede obratite se s povjerenjem ovlaštenoj agentici za nekretnine s višegodišnjim iskustvom u prometu nekretninama: LORENA KOGEJ Ovlaštenu agent Mobitel 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509437

معلومات الاتصال إضافية

673825 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509437

Agency ref id: