

DVIJE ATRAKTIVNE KUĆE ZA ODMOR, SVAKA S VINSKIM PODRUMOM, Kneževi Vinogradi, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام العنوان:

DVIJE ATRAKTIVNE KUĆE ZA ODMOR, SVAKA S VINSKIM
PODRUMOM

بيع في تسلسل
170 m²
20 m²
1
5
3
138,000.00 €
29.10.2024

ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1854
2023

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

Croatia
Osječko-baranjska županija
Kneževi Vinogradi
Zmajevac
31309

الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
شهادة ملكية:

موقف سيارات

7
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Dvije prekrasne kuće za odmor u nizu, jedna do druge, svaka s velikim vinskim
podrumom. Jedinствена ponuda dviju kuća za odmor s vlastitim vinskim

podrumom u srcu Baranje, na vinskoj cesti Kalvarija. Kuće se sastoje od podruma (tunela), prizemlja i potkrovlja. Prva kuća ima dvije spavaće sobe u potkrovlju s kupaonicom. Dnevni dio je u prizemlju i pomno je osmišljen. Jedinstveni prostor s kuhinjom, boravkom i blagavaonicom s kožnom sjedećom garniturom, opremljenom kuhinjom i stolnom garniturom. Ima kaminsku peć i kaminski dio za roštiljanje. Spavaće sobe su opremljene boxspring krevetima i kupaonicom. Podrum kuće, 1. dio tunelske cijevi, predviđen za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. Druga kuća se također sastoji od prizemlja otvorenog tipa s potpuno opremljenom kuhinjom i blagavaonicom. U prizemlju je kupaonica s toaletom a na katu velika spavaća soba potpuno opremljena i namještena. I druga kuća ima podrum s 1. dijelom tunelske cijevi, predviđenim i uređenim za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. Ovo ljeto je iznad obje kuće napravljena velika natkrita terasa v velikim masivnim drvenim stolom i pecalom u jednom dijelu terase dok se na drugom dijelu terase nalaze jacuzzi, sauna i velika lounge garnitura. U obje kuće u 2. dijelu tunelske cijevi moguć je podrum za arhivska vina. Kuće su potpuno obnovljene i namještene, spremne za korištenje i turističko iznajmljivanje uz brzi povrat investicije. Prodaju se s kompletnim inventarom od posteljine, zavjesa i svega neophodnog za turističko iznajmljivanje. Sve je klimatizirano. Trenutno je u tijeku preuređenje jedne tuneske cijevi gdje će umjesto postojećeg stola biti bar s visokim barskim stolicama. Tađer, vlasnik ima idejni projekt za izgradnju parkirališta za dva automobila i nadzemni bazen što bi se radilo na trećoj parceli i u varijanti kupnje obje kuće, u oglasenoj cijeni je i treća parcela s mogućnošću gradnje prema projektu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509423

معلومات الاتصال إضافية

673839 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1509423 Agency ref id: