

ZMAJEVAC PREKRASNO IMANJE S VINSKIM PODRUMOM, RESTORANOM, GOLF TERENOM, Kneževi Vinogradi, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ZMAJEVAC PREKRASNO IMANJE S VINSKIM PODRUMOM,
RESTORANOM, GOLF TERENOM

عام
العنوان:

بيع
المطاعم
500 m²
3
3
2
550,000.00 €
29.10.2024

ع قار لا:
هدف:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
طابق:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2010
2022

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

Croatia
Osječko-baranjska županija
Kneževi Vinogradi
Karanac
31309

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

تصريح الموقع:
شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قييد التحضير
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se predivno imanje koje se nalazi u Zmajevcu, poznatom baranjskom mjestu po vinogradima, vinskim cestama, kusaonicama i restoranima. Imanje je u radu, posluje kontinuirano i vrlo uspješno i na njemu se održavaju razne svečanosti, svadbe, rodendani, krizme, pričesti, team bildinzi te postoje rezervacije za ovu i sljedeću godinu koje budući vlasnik može preuzeti i nastaviti s poslovanjem. Imanje je ograđeno i prostire se na cca 20000m². Na imanju se nalazi kompleks zgrada, sobe s kupaonicama i toaletima, restoran, kuhinja, golf tereni, stolovi za stolni tenis, vozilo za golf te komplet oprema za igranje golfa, qvad od 500m³ za vožnju, kosilice, profesionalni trimeri, kompletna oprema za održavanje, vinograd, raznovrsne voćke (trešnje, višnje, kajsije, orasi, bagremi), garaža za mehanizaciju i komplet oprema za paintball. Restoran je u potpunosti opremljen opremom za ugošćavanje stotinu gostiju, od suđa za posluživanje, pribora do glinenih posuda za pripremu baranjskih specijaliteta, izrađenih posebno za ovo prekrasno imanje. Sve je zidano rustikalnom ciglom. Restoran je pod zemljom, u restoranu se nalazi ručno izrađena kaljeva peć, pored restorana je također pod zemljom kuhinja koja je kompletno opremljena profesionalnim elementima. Pored kuhinje je ukopani vinski podrum s kušaonicom. Prostor sadrži ostavu za alat te 2 wc (muški i ženski). Ispred ukopanog dijela nalazi se velika natkrivena terasa koja se može zatvoriti po zimi. Ispred terase nalazi se trg od 580m² s prekrasnom fontanom koji je popločan rustikalnom ciglom. U sklopu toga je velika natkrivena pečenjara i roštilj zidan također rustikalnom ciglom gdje se mogu peći razna pečenja (šaran na rašljama, janje, prase), oko vatre može sjediti cca 20 ljudi, ... Pored ovog objekta nalazi se još jedan objekat koji je novo izgrađen cca 400m² te je izvana kompletno završeno (stiropor i obljepljeno sa ciglom), gornji dio je u visokom roh-bau a predviđene su četiri sobe svaka sa svojom kupaonicom u potkrovlju a na prvom katu je predviđen jedan zaseban apartman. U donjem dijelu su dvije sobe s kupaonicama te veliki boravak s potpuno opremljenom kuhinjom i blagavaonicom što je u funkciji iznajmljivanja za do 8 osoba. Tu se još nalazi prostorija koja služi kao veseraj te sadrži perilicu rublja i sušilicu, te police s posteljinom i ručnicima. U gornjem dijelu objekta koji je cca 186m² s natkrivenim terasama planirano je napraviti jedan komplet odvojeni apartman sa zasebnim ulazom (velika kupaonica, kuhinja, dnevni boravak) a u potkrovlju se nalazi hodnik i 4 sobe u kojima svaka ima kupaonicu i wc. Uz objekt je napravljen veliki parking od 1000m² na koji se mogu parkirati autobusi te cca 100 automobila. Za završetak soba i apartmana u roh-bau fazi moguće je dobiti cca 200 000,00 eura nepovratnih sredstava iz EU fondova za ruralni turizam. Imanje ima veliki potencijal s obzirom na već uhodan posao te mogućnost širenja turističke djelatnosti. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom
Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat
antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385

99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509405

معلومات الاتصال إضافية

673851 :الرقم المرجعي الداخلي
IS1509405 Agency ref id: