

NOVOGRADNJA SESVETE 63M2 SA OKUĆNICOM, Sesevete, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### NOVOGRADNJA SESVETE 63M2 SA OKUĆNICOM

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
قدم مربعة:	62 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	13 m <sup>2</sup>
منطقة شرفة:	13 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	13 m <sup>2</sup>
السعر:	185,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Zagreb
مدينة:	Sesvete
منطقة المدينة:	10360
Poštanski broj:	



## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

## وصف

NOVOGRADNJA U CENTRU SESVETA PRILIKA!! STAN S-3 U

معلومات اضافية:

PRIZEMLJU SA OKUĆNICOM I PARKIRNIM MJESTOM U DVORIŠTU Stan se sastoji od: ulaznog djela, dvije spavaće sobe, hodnika,

dnevnog-kuhinjsko-blagovaonskog djela, kupaonice i dvorišnog djela (terase)

LOKACIJA: stan se nalazi na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za normalnu životnu funkciju. Nekretnina je u završnoj fazi gradnje predviđeni završetak radova 11mj 2023g ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE

OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:

bruno.resetar@dogma-nekrentine.com MATERIJALI I TEHNOLOGIJA: OPIS I

GRADNJA STAMBENE ZGRADE SESVETE Konstrukcija i vanjski dio zgrade

-Izgrađenja od armiranog betona -stolarija PVC-antracit izvana i iznutra

-troslojna stakla sa aluminijskim antracit roletama -podizanje roleta na el. Motor

VENTILIRANA FASADA -toplinska izolacija od kamene vune debljina 10 cm

presvučena parapropusnom folijom. -aluminjski nosači (podkonstrukcija) -veliki

formati keramičkih ploča u dvije nijanse. -ventilirana fasada daje veliku prednost

kod grijanja i hlađenja -dugotrajnost materijala koji se ne treba više obnavljati dok

traje zgrada -vanjski parkinzi za vozila imaju pripremu za punjenje električnih

automobila FIZIKA ZGRADE -sve prostorije su klimatizirane MITSUBICHI

sustavom -sustav grijanja i hlađenja je na struju -podno grijanje koje će se vršiti

preko aluminijske trake ugrađene ispod glazure -hlađenje i grijanje preko

MITSUBISHI sustava sa unutarnjim FAN-COLERIMA -omjer potrošnje el. Struje

vrlo učinkovit 1:7 KW Zgrada ima pripremljen kompletan razvod instalacije za

elektranu (proizvodnja el. Energije preko solarnih ploča )gdje omogućuje vlasniku

stana u kratkom roku instaliranje elektrane gdje će moći proizvoditi el.energiju iz

obnovljenih izvora 3-5 KW ovisno o potrebi kućanstva. Tako da će stan biti

neovisan o distributeru el. Energije. Ovim putem je omogućeno da režije za

grijanje i hlađenje budu svedene na minimum. Prizemni stanovi imaju privatnu

okućnicu koja ima izlaz iz dnevnog boravka na južnu stranu. Također spavaće

imaju izlaz u vrt u prizemnim stanovima. Dugi niz godina izgrađujemo zgrade

moderne visokog standarda gradnje i opreme.Što je vidljivo u našim referencama.

INTERIJER STANPOVA -podovi u stanu obloženi su parketima dvoslojnim ili

troslojnim proizvedenim za podno grijanje. -prekidači i utikači Panasonic -rasvjeta

kompletno ugrađena -kupaona kompletno namještena (kupaonskim namještajem)

-keramika polirani greis velikog formata visoke kvalitete -zidovi i stropovi obojeni

u bijelu boju osim dnevnog boravka i predsoblja gdje su zidovi obloženi tapetama

-ulazna vrata u zgradu sa šifrom -parlafon marke Urmet -stubište zgrade

popločano poliranim porculanskim pločama -Protuprovala vrata u stanove poznate

marke Diere -unutarnja vrata boje oraha ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM:

+385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com ID KOD

AGENCIJE: ZG69707

معلومات الاتصال إضافية

673888

ZG69707

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: